

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA (EOH)

Río Grande - Agosto 2019

Año 8 - Volumen 8 - Número 83



**Municipio
de Río Grande**

Dirección de Turismo

Rosales 350, (V9420CMH) Río Grande, Argentina

turismo@riogrande.gob.ar

<http://ww2.riogrande.gob.ar/municipio/dependencias/direccion-de-turismo/>

Observatorio Estadístico

Rosales 246, (V9420CMF) Río Grande, Argentina

observatorio.estadistico@riogrande.gob.ar

<https://riogrande.gob.ar/modernizacion/observatorio-estadistico/>



Instituto Fuegoino de Turismo

Maipú 505

(V9410BJK) Ushuaia, Argentina

estadistica@tierradelfuego.org.ar

<http://www.tierradelfuego.org.ar>



Instituto Provincial de Análisis e Investigación Estadística y Censos

San Martín 780

(V9410BFU) Ushuaia, Argentina

dgeyc@tierradelfuego.gov.ar

<http://estadisticas.tierradelfuego.gov.ar/>

“Las Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán argentinas”

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA (EOH)

Río Grande - Agosto 2019

Tabla de contenido

Introducción.....	1
Anticipo mensual de Agosto 2019.....	2
1. Indicadores de la oferta hotelera y parahotelera.....	2
2. Indicadores de la demanda hotelera y parahotelera.....	3
ANEXO: Principales indicadores de la oferta y la demanda en establecimientos hoteleros y parahoteleros de la ciudad de Río Grande y variación interanual (en %). Agosto/2019.....	9

Introducción

La Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) es un relevamiento realizado a nivel nacional en forma continua desde el 2004, bajo la coordinación del Ministerio de Turismo de Nación (MINTUR) y el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), que tiene como objetivo medir el impacto del turismo internacional e interno sobre la actividad de los establecimientos de los sectores, hotelero y parahotelero, de la Argentina. Con periodicidad mensual, mide desde la perspectiva de la demanda, entre otras variables, la cantidad de pernóctes e ingresos, de los viajeros residentes y no residentes, la estadía promedio por viajero y la tasa de ocupación en plazas y habitaciones, como así también el nivel de empleo del sector. Además, permite distinguir la información de acuerdo al origen de los viajeros (provincia o país de residencia). Por otro lado, desde el punto de vista de la oferta releva la cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles.

En la ciudad de Río Grande este operativo se comenzó a instrumentar a partir de octubre de 2012 a través del Instituto Provincial de Análisis e Investigación Estadística y Censos (IPIEC) -responsable de la coordinación del operativo-, del Instituto Fuegoño de Turismo (INFUETUR), de la Dirección de Turismo y el Observatorio Estadístico del Municipio de Río Grande, aplicando un diseño censal, es decir se indaga la totalidad de los establecimientos que componen la oferta.

En esta oportunidad se exponen los principales datos, para los establecimientos hoteleros y parahoteleros de la ciudad de Río Grande del mes de Agosto 2019.

Anticipo mensual de Agosto 2019

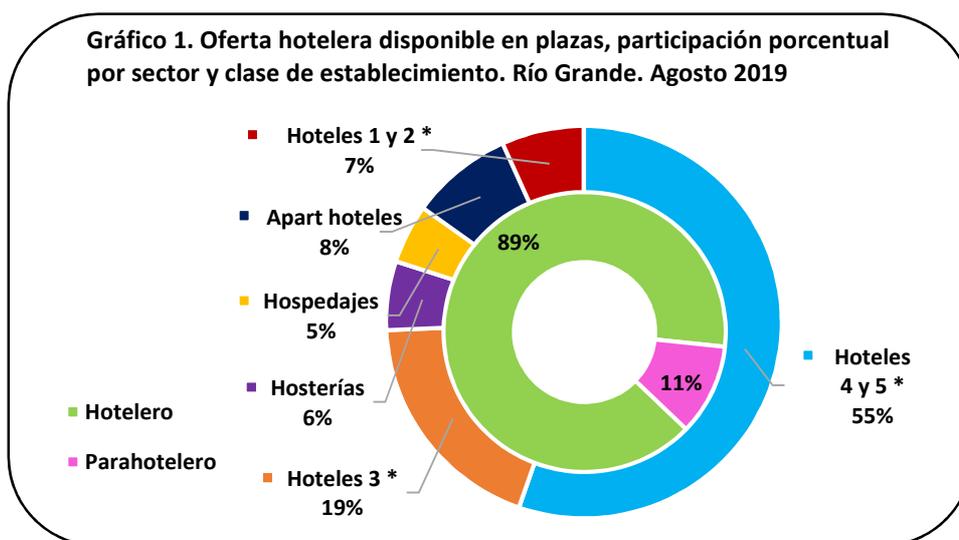
1. Indicadores de la oferta hotelera y parahotelera

En el mes de Agosto 2019 la ciudad de Río Grande presentó igual oferta que mismo período del año anterior, con 12 establecimientos, 9 de los cuales fueron hoteleros (aquellos categorizados como hoteles 1 a 5 estrellas y apart-hoteles) y 3 parahoteleros (hosterías y cabañas en todas sus categorías, albergues turísticos, hospedajes y bed & breakfast), sumando una disponibilidad total de 10.168 habitaciones y unidades y 22.971 plazas.

Cuadro 1. Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles por tipo de establecimiento. Río Grande. Agosto 2019

Categoría	Habitaciones Disponibles	Plazas Disponibles
Total	10.168	22.971
Hotelero	8.928	20.553
Hotel 4 y 5 estrellas	5.983	12.710
Hotel 3 estrellas	1.798	4.371
Apart hotel	496	1.922
Hotel 1 y 2 estrellas	651	1.550
Parahotelero	1.240	2.418
Hospedajes	558	1.116
Hosterías	682	1.302
Albergues turísticos	-	-

El Gráfico 1 representa la oferta disponible en plazas del sector hotelero y parahotelero en el mercado local. En este sentido, el 89% del total de las plazas disponibles en Río Grande es aportado por el sector hotelero, con una mayor cuota de participación de los establecimientos “hoteles de 4 y 5 estrellas” (55% del total de plazas).



El siguiente cuadro presenta el uso de la oferta disponible de habitaciones y plazas expresadas en el párrafo anterior.

El número de habitaciones ocupadas durante el mes de Agosto 2019 sumó 3.043, con una reducción interanual de 26,1%. La tasa de ocupación de habitaciones (TOH) fue de 29,9%, manifestando una caída de 10,5 puntos porcentuales (en adelante p.p.) en comparación con igual mes del año anterior.

Las plazas ocupadas perforaron el piso de los 4.000 alcanzando las 3.788 con una tasa de ocupación de plazas (TOP) de 16,5%, la más baja desde que se inició la serie en octubre 2012, con una caída de 7,0 p.p. en términos interanuales.

Cuadro 2. Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación por sector. Río Grande. Agosto 2019

Categoría	Habitaciones			Plazas		
	Disponibles	Ocupadas	TOH(1)	Disponibles	Ocupadas	TOP(2)
TOTAL	10.168	3.043	29,9	22.971	3.788	16,5
Hotelero	8.928	2.624	29,4	20.553	3.353	16,3
Parahotelero	1.240	419	33,8	2.418	435	18,0

(1)Tasa de ocupación de habitaciones: $TOH = (\text{Habitaciones o unidades ocupadas} / \text{Habitaciones o unidades disponibles}) * 100$

(2)Tasa de ocupación de plazas: $TOP = (\text{Plazas ocupadas} / \text{Plazas disponibles}) * 100$

2. Indicadores de la demanda hotelera y parahotelera

Las pernoctaciones de turistas residentes y no residentes en establecimientos hoteleros y parahoteleros de la ciudad durante el mes de Agosto 2019 sumaron 3.788 noches, lo que significó un desplome interanual de 30,0%.

El 85,8% de las pernoctaciones correspondieron a turistas residentes.

Por otro lado, y siguiendo el análisis por condición de residencia, cayeron en el cotejo interanual los pernoctes de los viajeros residentes 35,7%, en tanto los no residentes crecieron 64,1%.

Asimismo, si realizamos el análisis por sector, la cantidad de pernoctaciones del hotelero y parahotelero disminuyeron en términos interanuales, 32,1% y 7,1% respectivamente.

Como se puede observar en el cuadro 3 cerca del 89% de las plazas ocupadas se registró en el sector hotelero.

Cuadro 3. Pernoctaciones, viajeros y estadía media por condición de residencia y sector. Río Grande. Agosto 2019

	Total	Sector Hotelero	Sector Parahotelero
Pernoctaciones(1)	3.788	3.353	435
Residentes	3.251	2.838	413
No Residentes	517	495	22
Sin declarar	20	20	-
Viajeros	2.543	2.261	282
Residentes	2.247	1.979	268
No residentes	288	274	14
Sin declarar	8	8	-
Estadía media(2) en días	1,49	1,48	1,54
Residentes	1,45	1,43	1,54
No residentes	1,80	1,81	1,57

(1) El número de pernoctaciones es equivalente al número de plazas ocupadas.

(2) Se entiende por estadía promedio a la duración promedio en días en que se alojaron los viajeros: plazas ocupadas / viajeros

En cuanto al ingreso de viajeros en los establecimientos de la ciudad se registró un total de 2.543 llegadas, con una caída, frente al mismo período 2018, de 29,8%.

Por su parte, si analizamos la variación interanual del ingreso de viajeros por condición de residencia, la misma cerró con una pérdida de 34,7% en el caso de viajeros residentes, mientras que la de los viajeros no residentes aumentaron 87,0%.

La estadía media para el mes de Agosto 2019 fue de 1,49 noches, presentando el mismo tiempo de permanencia que igual período del año anterior.

El cuadro 4 muestra para el mes analizado una matriz de doble entrada que permite visualizar la distribución regional de las pernoctaciones, la cantidad de ingresos de viajeros y la estadía media según condición de residencia.

Del análisis de las pernoctaciones del mes de referencia según región de origen se desprende que los viajeros residentes sumaron la mayor cuota de participación con el 85,8% de los pernoctes del mes. Con un 33,7% de las mismas realizadas por personas procedentes de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, seguidas de aquellas provenientes de la provincia de Buenos Aires, que alcanzaron una cuota de participación sobre el total de 12,7%. Asimismo, siguiendo el estudio de los viajeros residentes, la participación del turismo interno ocupó el segundo lugar en el ranking, con 26,9% de los pernoctes totales.

Por su parte, la cuota de pernoctes de viajeros internacionales (no residentes) fue de 13,7% de los cuales los provenientes de Chile lideraron con una participación de 5,3% sobre el total de las plazas ocupadas, mientras que Italia y el resto de América Latina lo secundaron con el 2,6% y el 2,3% respectivamente.

Cabe mencionar que apenas el 0,5% de las pernoctaciones corresponden a viajeros que no declararon su residencia.

Cuadro 4. Distribución regional de las pernoctaciones, ingreso de viajeros hospedados y estadía media según condición de residencia. Río Grande. Agosto 2019

	Pernoctaciones(1)	Cuota de participación	Ingreso de viajeros	Cuota de participación	Estadía media
Total	3.788	100,00	2.543	100,00	1,49
Total sin declarar	20	0,53	8	0,31	2,50
Total Residentes	3.251	85,82	2.247	88,36	1,45
Tierra del Fuego	1.021	26,95	679	26,70	1,50
CABA	1.277	33,71	1.096	43,10	1,17
Buenos Aires Provincia(2)	482	12,72	268	10,54	1,80
Resto de la Patagonia	293	7,73	134	5,27	2,19
Cuyo	91	2,40	13	0,51	7,00
Norte	4	0,11	2	0,08	2,00
Centro	42	1,11	29	1,14	1,45
Litoral	41	1,08	26	1,02	1,58
Total No Residentes	517	13,65	288	11,33	1,80
Chile	200	5,28	126	4,95	1,59
Brasil	19	0,50	16	0,63	1,19
Resto América Latina	87	2,30	20	0,79	4,35
Canadá	-	-	-	-	-
EEUU	5	0,13	5	0,20	1,00
Alemania	-	-	-	-	-
España	2	0,05	1	0,04	2,00
Italia	100	2,64	100	3,93	1,00
Francia	-	-	-	-	-
Resto de Europa	8	0,21	4	0,16	2,00
China	29	0,77	7	0,28	4,14
Rep. Corea	64	1,69	6	0,24	10,67
Japón	-	-	-	-	-
Resto Asia	3	0,08	3	0,12	1,00
Resto del mundo	-	-	-	-	-

(1) Pernoctaciones es igual a plazas ocupadas.

(2) Incluye partidos del Gran Buenos Aires y resto de la provincia.

Si bien el Ministerio de Turismo define seis regiones en su Plan Federal Estratégico de Turismo Sustentable (PFETS); en la EOH la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se trata como una región independiente. Así, cada región comprende:

Región de Buenos Aires: Provincia de Buenos Aires.

Región Ciudad de Buenos Aires: Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Región Centro: Provincia de Córdoba.

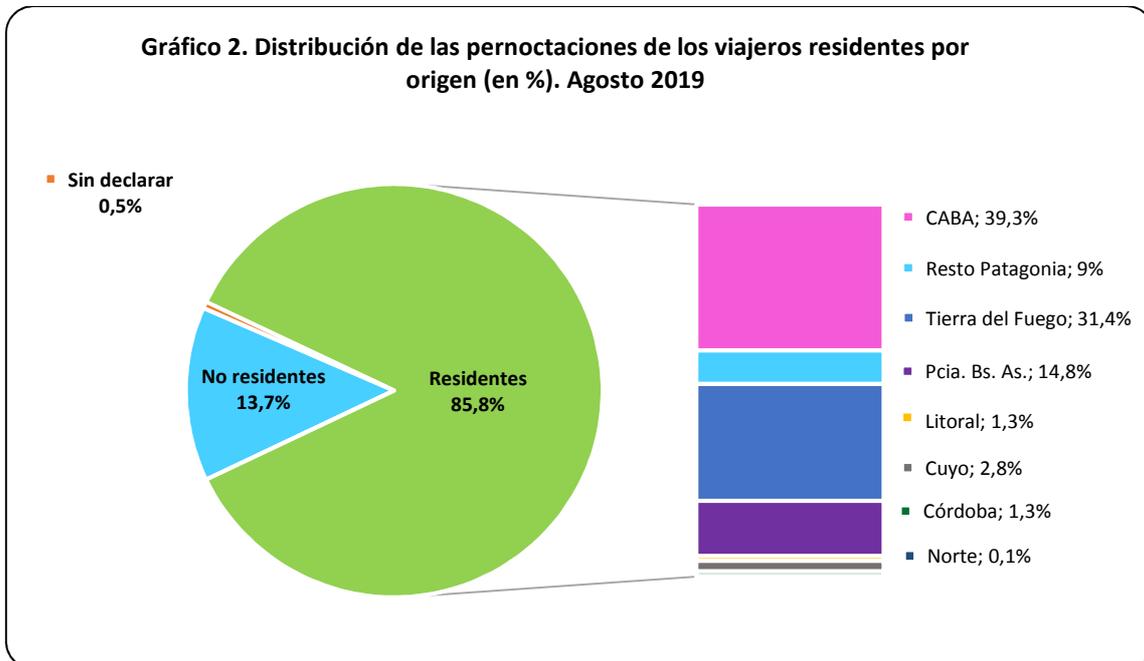
Región Cuyo: Provincias de Mendoza, San Juan, La Rioja y San Luis.

Región Litoral: Provincias de Entre Ríos, Corrientes, Misiones, Santa Fe, Chaco y Formosa.

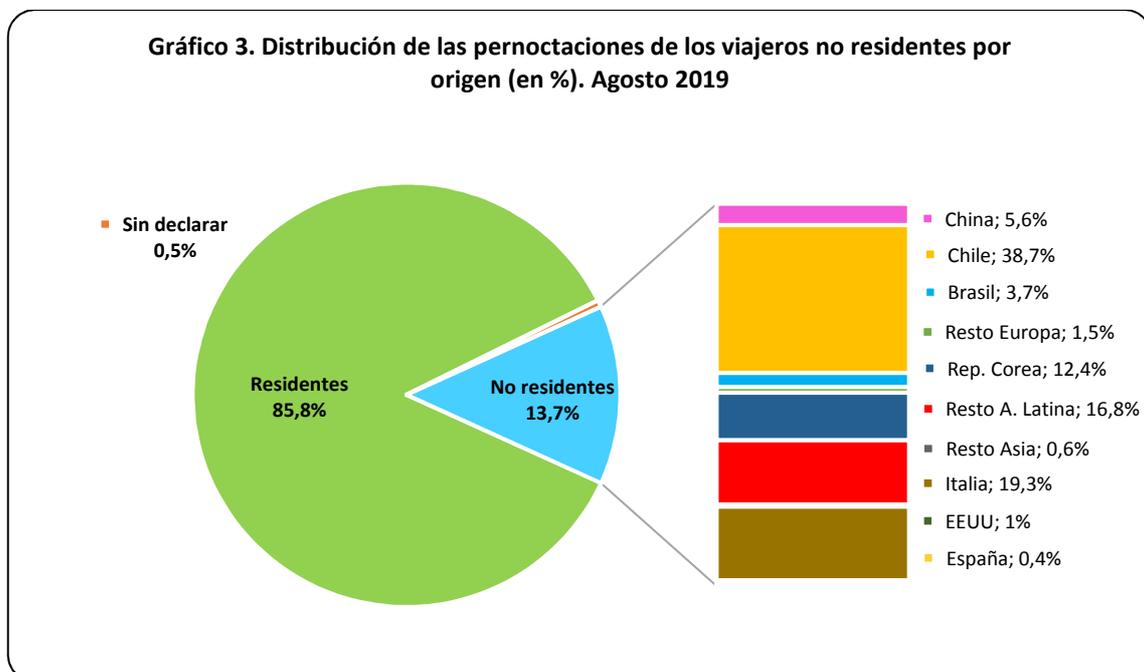
Región Norte: Provincias de Catamarca, Tucumán, Santiago del Estero, Salta y Jujuy.

Región Patagonia: Provincias de La Pampa, Neuquén, Río Negro, Chubut, Santa Cruz y Tierra del Fuego.

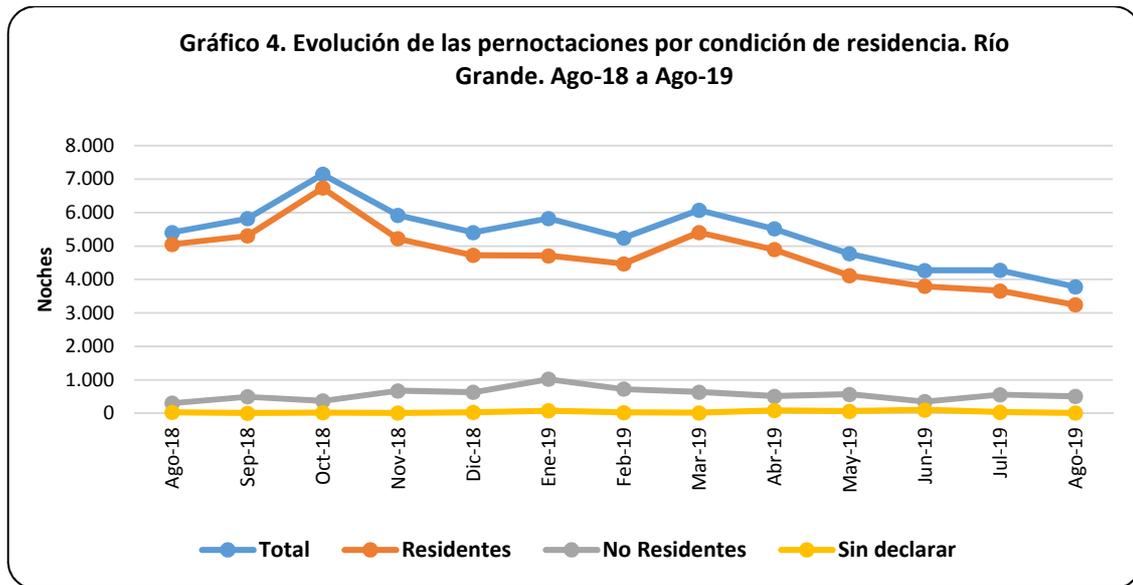
El gráfico 2 muestra las regiones donde los viajeros nacionales residen habitualmente.



En tanto el gráfico 3 muestra las regiones donde los viajeros internacionales hacen lo propio.

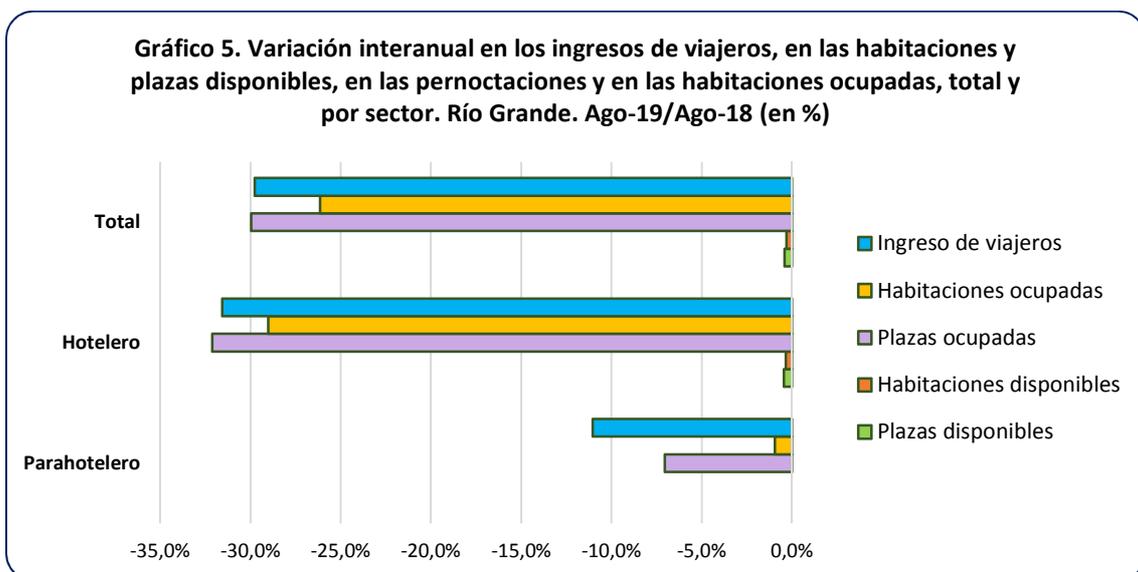


Por otro lado, el gráfico 4 presenta la evolución de las pernoctaciones por condición de residencia.



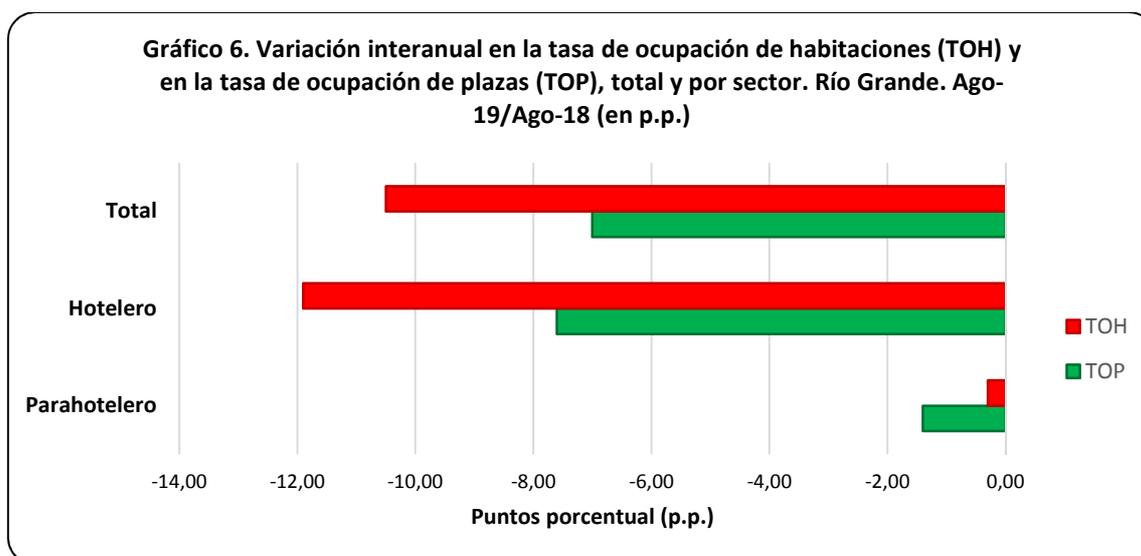
Los gráficos 5 y 6 reflejan la variación frente a igual período del año anterior de los principales indicadores.

En el gráfico 5 se pueden apreciar las variaciones interanuales de los distintos indicadores de la oferta y la demanda. Desde el lado de la oferta, se aprecia que casi no se registraron variaciones, respecto de agosto 2018, en la disponibilidad de plazas y habitaciones en ninguno de los sectores. En relación con la demanda, ambos sectores presentaron saldos negativos en el cotejo interanual de los tres indicadores representados en el gráfico, siendo más pronunciada la retracción en el hotelero.



Siguiendo con el análisis de la demanda y analizando la variación interanual de las tasas de ocupación mostradas en el gráfico 6, encontramos que los dos sectores mostraron retracción de ambas tasas, la de

plazas (TOP) del hotelero cayó 7,6 p.p. y la de habitaciones (TOH) 11,9 p.p., en tanto en el parahotelero el déficit fue mucho más leve, siendo la contracción de 1,4 p.p. para la TOP y 0,3 para la TOH.



Como sinopsis del mes se observó que se mantuvo la oferta de plazas y habitaciones disponibles respecto a igual mes del año anterior.

Por otro lado, en el mes de Agosto 2019 se registró una caída, respecto a igual período 2018, de 26,1% en el total de habitaciones ocupadas, las pernoctaciones totales del período retrocedieron 30,0% y el ingreso de viajeros arrojó un saldo negativo de 29,8%.

La tasa de ocupación de habitaciones (TOH) se situó en 29,9%, anotando una retracción interanual de 10,5 p.p. en tanto la tasa de ocupación de plazas (TOP), se ubicó en 16,5%; 7,0 p.p. menos que igual período del año 2018, apuntando la marca más baja desde que se inició la serie en octubre 2012.

La estadía media para Agosto 2019 fue de 1,49 días, igual al valor registrado el mismo mes del año anterior.

Como comentario final, en Agosto 2019 la demanda turística volvió a mostrar cifras rojas, superando el déficit que se registró en el período inmediato anterior, convirtiéndose en la peor marca desde que se dio inicio a la serie en octubre 2012. Esta tendencia a la baja se viene vislumbrando desde fines de 2018 y ya lleva acumulada 10 meses de retroceso interanual ininterrumpido.

**Descargar
Informes
Anteriores, Series
Históricas,
Metodología, etc.**



ANEXO: Principales indicadores de la oferta y la demanda en establecimientos hoteleros y parahoteleros de la ciudad de Río Grande y variación interanual (en %). Agosto/2019

Oferta y demanda hotelera. Indicadores por mes y tipo de establecimiento. Río Grande. Períodos Mar/19 a Ago/19 y Ago/18

Indicadores	2019						2018	Var. i.a.
	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Ago.	Agosto 2019-2018
Establecimientos (1)								
Total	12	-						
Hoteleros	9	-						
Hotel 4 y 5 estrellas	2	2	2	2	2	2	2	-
Hotel 3 estrellas	3	3	3	3	3	3	3	-
Apart hotel y H.								
Boutique	2	2	2	2	2	2	2	-
Hotel 1 y 2 estrellas	2	2	2	2	2	2	2	-
Parahoteleros	3	-						
Hospedajes	2	2	2	2	2	2	2	-
Hosterías	1	1	1	1	1	1	1	-
Albergues turísticos	-	-	-	-	-	-	-	-
Habitaciones o unidades disponibles (2)								
Total	10.199	9.870	10.199	9.870	10.168	10.168	10.199	-0,3%
Hoteleros	8.959	8.670	8.959	8.670	8.928	8.928	8.959	-0,3%
Hotel 4 y 5 estrellas	5.983	5.790	5.983	5.790	5.983	5.983	5.983	-
Hotel 3 estrellas	1.829	1.770	1.829	1.770	1.798	1.798	1.829	-1,7%
Apart hotel	496	480	496	480	496	496	496	-
Hotel 1 y 2 estrellas	651	630	651	630	651	651	651	-
Parahoteleros	1.240	1.200	1.240	1.200	1.240	1.240	1.240	-
Hospedajes	558	540	558	540	558	558	558	-
Hosterías	682	660	682	660	682	682	682	-
Albergues turísticos	-	-	-	-	-	-	-	-
Habitaciones o unidades ocupadas (3)								
Total	4.064	3.481	3.595	3.142	3.000	3.043	4.120	-26,1%
Hoteleros	3.593	3.048	3.099	2.710	2.491	2.624	3.697	-29,0%
Parahoteleros	471	433	496	432	509	419	423	-0,9%
Plazas disponibles (4)								
Total	23.064	22.320	23.064	22.320	22.971	22.971	23.064	-0,4%
Hoteleros	20.646	19.980	20.646	19.980	20.553	20.553	20.646	-0,5%
Hotel 4 y 5 estrellas	12.710	12.300	12.710	12.300	12.710	12.710	12.710	-
Hotel 3 estrellas	4.464	4.320	4.464	4.320	4.371	4.371	4.464	-2,1%
Apart hotel	1.922	1.860	1.922	1.860	1.922	1.922	1.922	-
Hotel 1 y 2 estrellas	1.550	1.500	1.550	1.500	1.550	1.550	1.550	-
Parahoteleros	2.418	2.340	2.418	2.340	2.418	2.418	2.418	-
Hospedajes	1.116	1.080	1.116	1.080	1.116	1.116	1.116	-
Hosterías	1.302	1.260	1.302	1.260	1.302	1.302	1.302	-
Albergues turísticos	-	-	-	-	-	-	-	-
Plazas ocupadas (5)								
Total	6.075	5.515	4.772	4.274	4.277	3.788	5.408	-30,0%
Por Sector								
Hoteleros	5.505	5.012	4.200	3.777	3.759	3.353	4.940	-32,1%
Parahoteleros	570	503	572	497	518	435	468	-7,1%
Por Residencia								
Residentes	5.407	4.897	4.123	3.800	3.665	3.251	5.054	-35,7%
No residentes	643	520	575	363	567	517	315	64,1%
Sin declarar	25	98	74	111	45	20	39	-48,7%

Tasa de ocupación de las habitaciones o unidades (TOH) (6)								
Total	39,8	35,3	35,2	31,8	29,5	29,9	40,4	-10,5 p.p.
Hoteleros	40,1	35,2	34,6	31,3	27,9	29,4	41,3	-11,9 p.p.
Parahoteleros	38,0	36,1	40,0	36,0	41,0	33,8	34,1	-0,3 p.p.
Tasa de ocupación de plazas (TOP) (7)								
Total	26,3	24,7	20,7	19,1	18,6	16,5	23,4	-7,0 p.p.
Hoteleros	26,7	25,1	20,3	18,9	18,3	16,3	23,9	-7,6 p.p.
Parahoteleros	23,6	21,5	23,7	21,2	21,4	18,0	19,4	-1,4 p.p.
Viajeros (8)								
Total	4.057	3.359	3.069	2.753	2.712	2.543	3.621	-29,8%
Por sector								
Hoteleros	3.672	3.012	2.695	2.430	2.374	2.261	3.304	-31,6%
Parahoteleros	385	347	374	323	338	282	317	-11,0%
Por residencia								
Residentes	3.620	3.056	2.775	2.551	2.430	2.247	3.442	-34,7%
No residentes	421	254	251	139	249	288	154	87,0%
Sin declarar	16	49	43	63	33	8	25	-68,0%
Duración de la estadía promedio de los viajeros en días (9)								
Total	1,50	1,64	1,55	1,55	1,58	1,49	1,49	- días
Hoteleros	1,50	1,66	1,56	1,55	1,58	1,48	1,50	-0,01 días
Parahoteleros	1,48	1,45	1,53	1,54	1,53	1,54	1,48	0,07 días

(1) Se entiende por **establecimiento** aquel que se encuentra bajo una administración de tipo comercial, que brinda alojamiento y que dispone de ciertos servicios como arreglo de camas y limpieza de sanitarios. Estos establecimientos están agrupados en clases y categorías, en función de su infraestructura edilicia y a los servicios prestados al público. El sector **hotelero** comprende: hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas y apart-hoteles y el **parahotelero** incluye: hoteles sindicales, albergues, cabañas, bungalows, hospedajes, bed&breakfast, hosterías, residenciales, etc.

(2) Se considera **habitación** a todo cuarto o espacio amoblado ofrecido por un hotel, hostería, hospedaje o residencial, por un cierto precio por noche. Se consideran **unidades** los departamentos, cabañas o bungalows equipados que un establecimiento ofrece, otorgándole además algunos de los servicios de hotelería. Las **habitaciones y unidades disponibles** se obtienen multiplicando la cantidad de habitaciones y unidades disponibles de cada establecimiento hotelero por la cantidad de días que se encontró abierto el mismo, en el período analizado.

(3) **Habitaciones o unidades ocupadas**, se refiere al total de habitaciones y/o unidades que hayan sido alquiladas/ventas en el período de referencia. Resulta de multiplicar el total de habitaciones ocupadas por la cantidad de noches en que fueron ocupadas las mismas.

(4) **Las plazas disponibles** son el número total de camas fijas y supletorias que disponen los establecimientos. Una cama matrimonial se contabiliza como 2 plazas. Se obtienen multiplicando la cantidad de plazas disponibles de cada establecimiento por la cantidad de días que se encontró abierto el mismo, en el período analizado.

(5) **Las plazas ocupadas o pernoctes** se refiere al total de noches que cada viajero permaneció en una habitación. Se obtiene de multiplicar la cantidad de viajeros por la cantidad de noches que cada uno se haya alojado en el establecimiento.

(6) **La tasa de ocupación de habitaciones (TOH)**, es la relación, expresada como porcentaje, existente entre el número de noches en que permanecieron ocupadas las habitaciones/unidades y el número de noches en que quedaron disponibles, en el período de referencia. $TOH = \text{Habitaciones o unidades ocupadas} / \text{Habitaciones o unidades disponibles} * 100$

(7) **La tasa de ocupación de plazas (TOP)**, es la relación, expresada como porcentaje, existente entre el número de noches en que permanecieron ocupadas las plazas y el número de noches en que quedaron disponibles, en el período de referencia. $TOP = \text{Plazas ocupadas} / \text{Plazas disponibles} * 100$

(8) Se considera **viajero** a toda persona que se ha trasladado de su lugar de residencia habitual por razones de diversa índole, tales como el ocio, los negocios, la visita a familiares o amigos, etc.; que realiza una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento hotelero o parahotelero y que abona por tal servicio. Un bebé que se aloja sin cargo no se considera viajero porque no ocupa una plaza.

(9) Se entiende por **estadía promedio** a la duración promedio en días en que se alojaron los viajeros: plazas ocupadas / viajeros.