

## ENCUESTA DE OCUPACION HOTELERA (EOH)

Ushuaia

Abril 2019

---

La Encuesta de Ocupación Hotelera es un operativo realizado en forma conjunta por la Secretaría de Gobierno de Turismo de la Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), para medir el impacto del turismo internacional y del turismo interno sobre el sector hotelero y para-hotelero. La EOH brinda información de la actividad hotelera tanto desde la perspectiva de la oferta (registro y evolución de la cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles) como desde el punto de vista de la demanda (número de pernотaciones de los turistas residentes y no residentes hospedados según procedencia, viajeros hospedados y estadía).

A partir de octubre de 2012 se inició un operativo en conjunto en las tres localidades de la Provincia de Tierra del Fuego mediante la articulación entre el Instituto Provincial de Análisis e Investigación, Estadística y Censos (IPIEC) -responsable de la coordinación del operativo- y la cooperación del Instituto Fuegoño de Turismo (In.Fue.Tur), la Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia, la Dirección de Turismo de Río Grande y la Dirección de Turismo de Tolhuin. La finalidad del operativo es afianzar y fortalecer las estadísticas sobre la actividad hotelera provincial, para lo cual los operativos si bien presentan la misma metodología se realizan de manera individual en cada una de las tres localidades.

A continuación se presentan los datos de la ciudad de Ushuaia ABRIL 2019.

### Anticipo mensual de abril 2019

#### 1. Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelera

En el mes de abril 2019 la ciudad de Ushuaia contó con una oferta de 80 establecimientos turísticos, de los cuales 34 fueron hoteleros (aquellos categorizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas y apart-hoteles) y 46 para-hoteleros (hosterías y cabañas en todas sus categorías, albergues turísticos, hospedajes y bed&breakfast), registrando un alojamiento menos con respecto al mismo período del año pasado.

Las habitaciones y unidades disponibles sumaron un total de 49.974 durante el mes en estudio, reflejando un incremento del 9,2% con respecto a igual mes del año anterior. Por otro lado, las plazas disponibles sumaron 137.478 registrando una variación negativa del 1,0% en relación con el mes de abril del 2018.

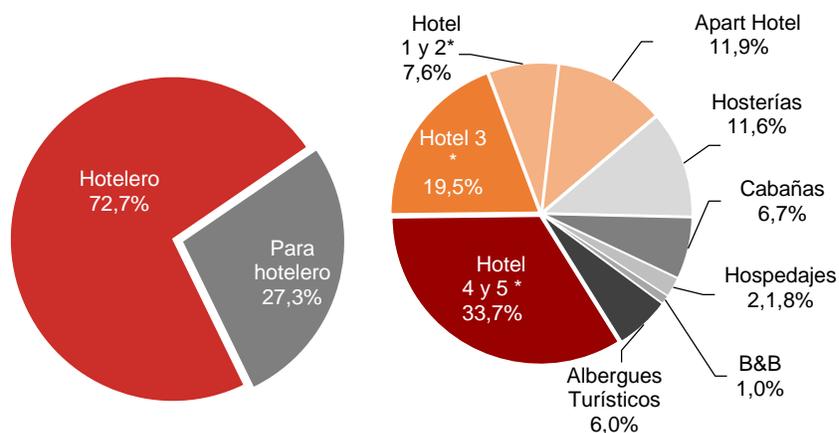
Las plazas ocupadas totalizaron 48.172 camas, indicando un incremento del 18,7% respecto de abril 2018. La tasa de ocupación de plazas hoteleras (TOP), por su parte, fue el del 29,2% registrando un incremento de 5,8 p.p.

**Cuadro 1. Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación por categoría del establecimiento. Total Ushuaia. Abril 2019.**

Categoría	Habitaciones			Plazas		
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación
<b>TOTAL</b>	<b>49.974</b>	<b>20.319</b>	<b>40,7</b>	<b>137.478</b>	<b>48.172</b>	<b>35,0</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>39.900</b>	<b>17.818</b>	<b>44,7</b>	<b>99.900</b>	<b>39.702</b>	<b>39,7</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	18.240	8.678	47,6	46.350	19.218	41,5
Hotel 3 estrellas	12.480	5.056	40,5	26.760	10.500	39,2
Hotel 1 y 2 estrellas	4.710	2.063	43,8	10.380	4.566	44,0
Apart Hotel	4.470	2.021	45,2	16.410	5.418	33,0
<b>Para-hoteleros</b>	<b>10.074</b>	<b>2.501</b>	<b>24,8</b>	<b>37.578</b>	<b>8.470</b>	<b>22,5</b>
Hosterías	6.690	1.885	28,2	15.930	4.444	27,9
Cabañas	1.620	290	17,9	9.180	1.540	16,8
Hospedajes	1.230	262	21,3	2.940	584	19,9
B&B	534	64	12,0	1.308	156	11,9
Albergues turísticos	-	-	-	8.220	1.746	21,2

El siguiente gráfico representa las distintas categorías de Establecimientos Hoteleros y Para-hoteleros que conforman cada grupo, siendo que el primero aporta las dos terceras partes de la disponibilidad de oferta en plazas en Ushuaia.

**Gráfico 1. Oferta hotelera disponible en plazas según tipo de establecimiento. Ushuaia. Abril 2019.**



## 2. Indicadores de la demanda hotelera y para-hotelera. Abril 2019.

Las pernoctaciones de turistas residentes<sup>1</sup> y no residentes<sup>2</sup> en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad durante el mes de abril 2019 totalizaron 48.172 noches. El 57,0% de las pernoctaciones fueron realizadas por turistas residentes, sumando 27.477 noches, mientras que el 43,0% restante fue realizado por turistas no residentes totalizando 20.695 noches.

La totalidad de las pernoctaciones en establecimientos hoteleros y para-hoteleros en abril 2019 presentó una variación positiva del 18,7% con respecto a igual período del año anterior.

**Cuadro 2. Pernoctaciones mensuales, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Ushuaia. Abril 2019.**

	Viajeros		Pernoctaciones		Estadía media	
	Residentes	No residentes	Residentes	No residentes	Residentes	No residentes
<b>Total</b>	<b>11.969</b>	<b>10.194</b>	<b>27.477</b>	<b>20.695</b>	<b>2,3</b>	<b>2,0</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>10.345</b>	<b>8.748</b>	<b>22.781</b>	<b>16.921</b>	<b>2,2</b>	<b>1,9</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	4.489	3.953	10.818	8.400	2,4	2,1
Hotel 3 estrellas	3.001	1.805	6.766	3.734	2,3	2,1
Hotel 1 y 2 estrellas	1.023	840	2.407	2.159	2,4	2,6
Apart Hotel	1.832	2.150	2.790	2.628	1,5	1,2
<b>Para-hoteleros</b>	<b>1.624</b>	<b>1.446</b>	<b>4.696</b>	<b>3.774</b>	<b>2,9</b>	<b>2,6</b>
Hosterías	780	726	2.451	1.993	3,1	2,7
Cabañas	390	122	1.154	386	3,0	3,2
Hospedajes	86	220	172	412	2,0	1,9
B&B	28	34	76	80	2,7	2,4
Albergues Turísticos	340	344	843	903	2,5	2,6

\* El número de pernoctaciones es equivalente al número de plazas ocupadas.

En cuanto a la cantidad de viajeros hospedados se registró un total de 22.163 personas, registrando un incremento del 32,4%. Sobre este total, el 54,0% correspondió a turistas residentes alcanzando la cifra de 11.969 y por otro lado, el 46,0% restante fueron turistas no residentes con una cifra de 10.194).

La estadía media para el mes de abril fue de 2,2 noches, presentando para los turistas residentes una estadía media de 2,3 días y para los turistas no residentes, 2,0.

Las categorías "cabañas" y "hosterías" representaron los más altos promedios de la estadía media del mes con 3,0 noches de alojamiento.

El cuadro 3 muestra para este mes una matriz de doble entrada que permite visualizar las pernoctaciones, la cantidad de viajeros hospedados y la permanencia promedio según el origen de los turistas.

<sup>1</sup> **Residente:** Es toda persona cuyo domicilio se ubica en el territorio argentino. Ejemplo: cualquier persona, aunque haya nacido en el exterior pero que vive desde al menos hace un año en la Argentina o piensa hacerlo, es considerada como residente argentino.

<sup>2</sup> **No residente:** Es toda persona que está domiciliada en el exterior, independientemente de su nacionalidad que desempeña su actividad en el exterior, fuera del territorio argentino.

La mayor cantidad de pernотaciones en la ciudad capital fueron realizadas por los turistas provenientes de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires con el 12,7%, seguido por Provincia de Buenos Aires con el 10,9% y Brasil con el 9,2%. El mercado interno de nuestra Provincia representó el 2,4% de las pernотaciones del mes de abril 2019.

**Cuadro 3. Distribución regional de las pernотaciones, cantidad de viajeros hospedados y noches de permanencia según condición de residencia. Ushuaia. abril 2019.**

	<b>Pernотaciones</b>	<b>Cuota de participación</b>	<b>Viajeros</b>	<b>Cuota de participación</b>	<b>Estadía media</b>
<b>Total</b>	48.172	100,0%	22.163	100,0%	2,2
<b>Total Residentes</b>	27.477	57,0%	11.969	54,0%	2,3
Tierra del Fuego	2.047	2,4%	1.155	5,2%	1,8
CABA	6.100	12,7%	2.452	11,1%	2,5
Buenos Aires Provincia	5.273	10,9%	2.082	9,4%	2,5
Centro	812	1,7%	320	1,4%	2,5
Cuyo	293	0,6%	121	0,5%	2,4
Litoral	722	1,5%	290	1,3%	2,5
Norte	161	0,3%	88	0,4%	1,8
Resto Patagonia	997	2,1%	355	1,6%	2,8
Sin declarar	11.072	23,0%	5.106	23,0%	2,2
<b>Total No Residentes</b>	20.695	43,0%	10.194	46,0%	2,0
Brasil	4.437	9,2%	2.029	9,2%	2,2
EE.UU y Canadá	1.456	3,0%	712	3,2%	2,0
Francia	1.351	2,8%	564	2,5%	2,4
España	1.865	3,9%	908	4,1%	2,1
Alemania	537	1,1%	281	1,3%	1,9
Italia	715	1,5%	342	1,5%	2,1
Resto de América	3.469	7,2%	1.581	7,1%	2,2
Resto de Europa	2.089	4,3%	1.053	4,8%	2,0
Resto del mundo	2.238	4,6%	1.350	6,1%	1,7
Asia	265	0,6%	127	0,6%	2,1
Sin declarar	2.273	4,7%	1.247	5,6%	-

\* Incluye Partidos del GBA y resto de la provincia

Si bien el Ministerio de Turismo define seis regiones en su Plan Federal Estratégico de Turismo Sustentable (PFETS), en la EOH la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se trata como una región independiente. Así, cada región comprende:

Región Buenos Aires: Provincia de Buenos Aires

Región Ciudad de Buenos Aires: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Región Centro: Provincia de Córdoba.

Región Cuyo: Provincias de la Rioja, Mendoza, San Juan y San Luis.

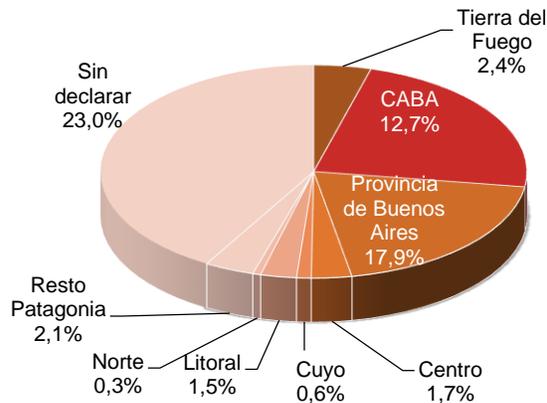
Región Litoral: Provincias de Entre Ríos, Corrientes, Misiones, Santa Fe, Chaco y Formosa.

Región Norte: Provincias de Catamarca, Tucumán, Santiago del Estero, Salta y Jujuy.

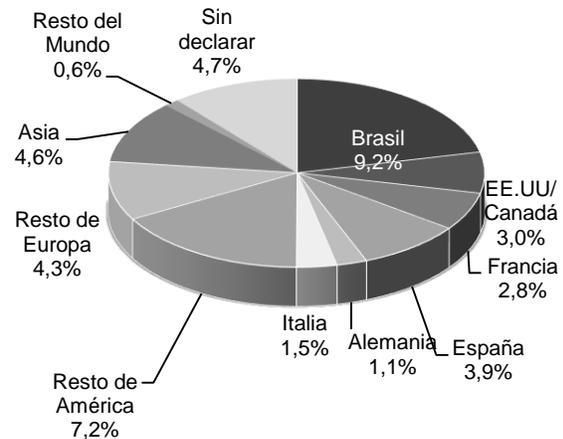
Región Patagonia: Provincias de La Pampa, Neuquén, Río Negro, Chubut, Santa Cruz y Tierra del Fuego.

Sin declarar: Personas que no declararon su lugar de residencia.

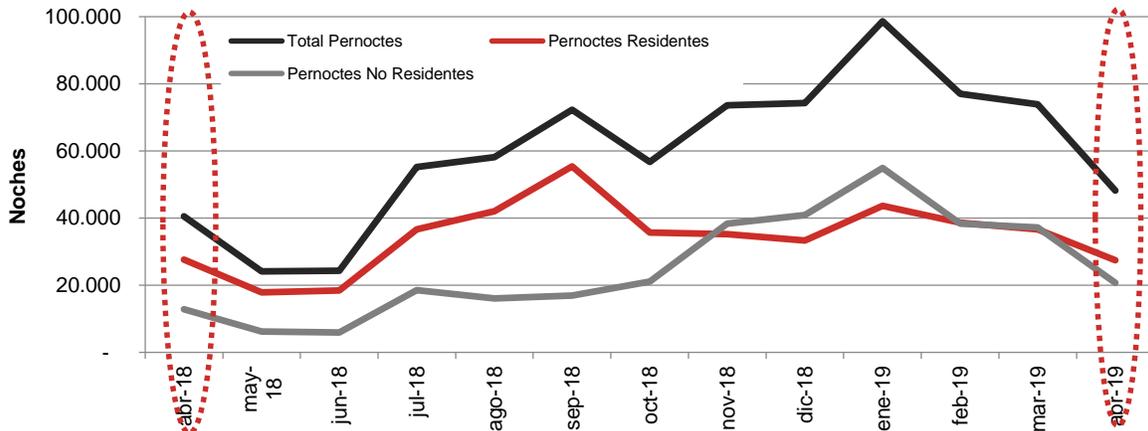
**Gráfico 2. Distribución de las pernотaciones de los turistas residentes por origen (en%). Abril 2019**



**Gráfico 3. Distribución de las pernотaciones de los turistas no residentes por origen (en%). Abril 2019**



**Gráfico 4. Distribución de las pernотaciones por condición de residencia. Variación interanual 2018-2019.**



En síntesis, desde el punto de vista de la oferta, en el mes de abril 2019 Ushuaia contó con 80 alojamientos, 3 alojamientos menos que el año anterior y con un incremento en la oferta de habitaciones disponibles del 9,2%. Por su parte, las plazas disponibles presentaron una leve disminución del 1,0%.

Desde la perspectiva de la demanda, en términos de ingreso de viajeros se registró una variación positiva con respecto a abril 2018 del 32,4%. Un 54,0% se correspondió con llegadas de viajeros residentes, mientras que el restante 46,0% a viajeros no residentes.

Los pernóctes en establecimientos hoteleros y para-hoteleros mostraron un incremento del 18,7% con respecto al mismo mes del año anterior. La tasa de ocupación de habitaciones (TOH) resultó ser del 40,7%.

La estadía media para el mes en estudio fue de 2,2 noches. Las categorías "cabañas" y "hosterías" representaron los más altos promedios de la estadía media del mes con 3,0 noches de alojamiento.

**Cuadro 4. Pernoctaciones mensuales, cantidad de viajeros y estadía promedio por condición de residencia. Variación porcentual anual. Ushuaia. Años 2018-2019.**

	Pernoctaciones			Viajeros			Estadía media*		
	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes
abr-18	24.131	17.895	6.236	9.942	7.355	2.587	2,4	2,4	2,4
may-18	24.387	18.469	5.918	9.422	7.241	2.181	2,6	2,6	2,7
jun-18	55.221	36.679	18.542	17.108	11.797	5.311	3,2	3,1	3,5
jul-18	58.130	42.078	16.052	19.511	14.136	5.375	3,0	3,0	3,0
ago-18	72.320	55.396	16.924	25.157	19.164	5.993	2,9	2,9	2,8
sep-18	56.791	35.690	21.101	26.628	14.095	9.533	2,4	2,5	2,2
oct-18	73.591	35.203	38.388	33.471	15.078	18.393	2,2	2,3	2,1
nov-18	74.310	33.342	40.964	34.008	14.557	19.451	2,2	2,3	2,1
dic-18	98.642	43.690	54.952	40.785	16.064	24.721	2,4	2,7	2,2
ene-19	76.976	38.650	38.326	34.268	15.938	18.330	2,2	2,4	2,1
feb-19	76.976	38.650	38.326	34.268	15.938	18.330	2,2	2,4	2,1
mar-19	73.923	36.686	37.237	34.315	15.973	18.342	2,2	2,3	2,0
abril-19	48.172	27.477	20.695	22.163	11.969	10.194	2,2	2,3	2,0
<i>Var.abril</i>	18,7%	-0,7%	60,2%	32,4%	7,3%	82,8%	-0,2	-0,2	-0,3

\* La variación sobre período anterior es medido en puntos porcentuales

**Cuadro 5. Tasa de ocupación mensual de las habitaciones o unidades (TOH) por tipo de establecimiento y localidad de destino. Variación anual en puntos porcentuales. Total Ushuaia. Años 2018-2019.**

	Tasa de ocupación por Habitación (TOH)			Tasa de ocupación por Plazas (TOP)		
	Total	Hoteles	Para-hoteles	Total	Hoteles	Para-hoteles
abr-18	30,9	34,7	11,1	20,6	25,1	9,3
may-18	28,1	31,4	10,3	18,8	23,8	7,1
jun-18	47,0	51,7	25,5	37,7	45,7	19,5
jul-18	45,8	49,1	31,7	39,6	46,3	24,6
ago-18	59,2	65,5	31,7	50,9	62,0	25,4
sep-18	48,9	53,4	29,7	37,7	44,2	22,6
oct-18	56,9	63,6	31,3	49,5	57,8	31,0
nov-18	53,7	59,0	32,8	48,6	53,3	38,1
dic-18	67,6	73,4	47,4	62,2	68,7	49,2
ene-19	59,4	64,4	42,2	53,8	59,1	41,8
feb-19	59,6	64,8	41,7	54,0	59,7	41,3
mar-19	54,4	60,4	33,1	49,3	56,4	32,2
abril-19	40,7	44,7	24,8	35,0	39,7	22,5
<i>Var.abril</i>	-1,3	-2,6	8,2	5,8	5,1	6,2

\* La variación sobre período anterior es medido en puntos porcentuales

El cuadro 6 presenta indicadores de Oferta y Demanda de los viajeros hospedados en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Ushuaia, durante los meses del año de 2019.

**Cuadro 6. Oferta y demanda hotelera. Indicadores por mes y tipo de establecimiento. Ushuaia. Año 2019**

Indicadores		TRIM I 2019	Abril 2019	Abril 2018	Var % anual Abril 2019-2018
<b>Establecimientos (1)</b>					
	<b>Total</b>	96	80	77	3,9
	<b>Hoteleros</b>	37	34	32	6,3
	Hotel 4 y 5 estrellas	9	9	9	0,0
	Hotel 3 estrellas	11	10	8	25,0
	Apart hotel	10	10	9	11,1
	Hotel 1 y 2 estrellas	7	5	6	-16,7
	<b>Para-hoteleros</b>	59	46	45	2,2
	Hospedajes	6	4	///	-
	Cabañas	10	9	///	-
	Bed&Breakfast	13	8	///	-
	Hosterías	19	18	///	-
	Albergues turísticos	11	7	///	-
<b>Habitaciones o unidades disponibles (2)</b>					
	<b>Total</b>	160.445	49.974	45.748	9,2
	<b>Hoteleros</b>	124.749	39.900	37.860	5,4
	Hotel 4 y 5 estrellas	55.080	18.240	18.360	-0,7
	Hotel 3 estrellas	40.155	12.480	9.600	30,0
	Apart hotel	13.112	4.470	5.430	-17,7
	Hotel 1 y 2 estrellas	16.402	4.710	4.470	5,4
	<b>Para-hoteleros</b>	35.696	10.074	7.888	27,7
	Hospedajes	5.130	1.230	///	-
	Cabañas	5.351	1.620	///	-
	Bed&Breakfast	3.335	534	///	-
	Hosterías	21.880	6.690	///	-
<b>Habitaciones o unidades ocupadas (3)</b>					
	<b>Total</b>	97.201	20.319	19.224	5,7
	<b>Hoteleros</b>	82.655	17.818	17.913	-0,5
	Hotel 4 y 5 estrellas	35.660	8.678	9.046	-4,1
	Hotel 3 estrellas	29.545	5.056	2.993	68,9
	Apart hotel	6.882	2.021	2.783	-27,4
	Hotel 1 y 2 estrellas	10.568	2.063	3.091	-33,3
	<b>Para-hoteleros</b>	14.546	2.501	1.311	90,8
	Hospedajes	1.506	262	///	-
	Cabañas	2.247	290	///	-
	Bed&Breakfast	1.243	64	///	-
	Hosterías	9.550	1.885	///	-

<b>Plazas disponibles (4)</b>					
	<b>Total</b>	450.514	137.478	138.926	-1,0
	<b>Hoteleros</b>	311.536	99.900	98.040	1,9
	Hotel 4 y 5 estrellas	140.050	46.350	47.010	-1,4
	Hotel 3 estrellas	87.199	26.760	21.570	24,1
	Apart hotel	48.243	16.410	19.560	-16,1
	Hotel 1 y 2 estrellas	36.044	10.380	9.900	4,8
	<b>Para-hoteleros</b>	138.978	37.578	40.886	-8,1
	Hospedajes	12.445	2.940	///	-
	Cabañas	29.835	9.180	///	-
	Bed&Breakfast	7.917	1.308	///	-
	Hosterías	52.422	15.930	///	-
	Albergues turísticos	36.359	8.220	///	-
<b>Plazas ocupadas (5)</b>					
	<b>Total</b>	249.578	48.172	40.574	18,7
	<b>Hoteleros</b>	192.224	39.702	33.905	17,1
	Hotel 4 y 5 estrellas	81.255	19.218	17.032	12,8
	Hotel 3 estrellas	62.901	10.500	5.813	80,6
	Apart hotel	24.693	5.418	5.585	-3,0
	Hotel 1 y 2 estrellas	23.375	4.566	5.475	-16,6
	<b>Para-hoteleros</b>	57.354	8.470	6.669	27,0
	Hospedajes	3.473	584	///	-
	Cabañas	10.423	1.540	///	-
	Bed&Breakfast	3.060	156	///	-
	Hosterías	21.820	4.444	///	-
	Albergues turísticos	18.578	1.746	///	-
<b>Porcentaje de ocupación de las habitaciones o unidades (6)</b>					
	<b>Total</b>	60,5	40,7	42	-1,4 p.p.
	<b>Hoteleros</b>	66,2	44,7	47	-2,7 p.p.
	Hotel 4 y 5 estrellas	64,7	47,6	49	-1,7 p.p.
	Hotel 3 estrellas	73,6	40,5	31	9,3 p.p.
	Apart hotel	52,2	45,2	51	-6,0 p.p.
	Hotel 1 y 2 estrellas	64,5	43,8	69	-25,4 p.p.
	<b>Para-hoteleros</b>	40,7	24,8	17	8,2 p.p.
	Hospedajes	29,6	21,3	///	-
	Cabañas	41,9	17,9	///	-
	Bed&Breakfast	35,6	12,0	///	-
	Hosterías	43,7	28,2	///	-
<b>Porcentaje de ocupación de plazas (7)</b>					
	<b>Total</b>	55,3	35,0	29,2	5,8 p.p.
	<b>Hoteleros</b>	61,6	39,7	34,6	5,2 p.p.
	Hotel 4 y 5 estrellas	57,9	41,5	36,2	5,2 p.p.
	Hotel 3 estrellas	72,1	39,2	27,0	12,3
	Apart hotel	50,9	33,0	28,6	4,5 p.p.
	Hotel 1 y 2 estrellas	64,9	44,0	55,3	-11,3 p.p.
	<b>Para-hoteleros</b>	40,9	22,5	16,3	6,2 p.p.
	Hospedajes	28,1	19,9	///	-
	Cabañas	34,7	16,8	///	-
	Bed&Breakfast	37,1	11,9	///	-

	Hosterías	41,7	27,9	///	-
	Albergues turísticos	50,2	21,2	///	-
<b>Viajeros (8)</b>					
	<b>Total</b>	109.345	22.163	16.734	32,4
	<b>Hoteleros</b>	87.871	19.093	14.293	33,6
	Hotel 4 y 5 estrellas	37.988	8.442	7.028	20,1
	Hotel 3 estrellas	27.891	4.806	2.398	100,4
	Apart hotel	12.034	3.982	2.282	74,5
	Hotel 1 y 2 estrellas	9.958	1.863	2.585	-27,9
	<b>Para-hoteleros</b>	21.474	3.070	2.441	25,8
	Hospedajes	1.779	306	///	-
	Cabañas	3.095	512	///	-
	Bed&Breakfast	1.121	62	///	-
	Hosterías	8.697	1.506	///	-
	Albergues turísticos	6.782	684	///	-
<b>Duración de estadía promedio de los turistas (en días)(9)</b>					
	<b>Total</b>	2,3	2,2	2,4	-0,3 p.p.
	<b>Hoteleros</b>	2,2	2,1	2,4	-0,3 p.p.
	Hotel 4 y 5 estrellas	2,1	2,3	2,4	-0,1 p.p.
	Hotel 3 estrellas	2,3	2,2	2,4	-0,2 p.p.
	Apart hotel	2,1	1,4	2,4	-1,1 p.p.
	Hotel 1 y 2 estrellas	2,3	2,5	2,1	0,3 p.p.
	<b>Para-hoteleros</b>	2,7	2,8	2,7	0,0 p.p.
	Hospedajes	2,0	1,9	///	-
	Cabañas	3,3	3,0	///	-
	Bed&Breakfast	2,7	2,5	///	-
	Hosterías	2,5	3,0	///	-
	Albergues turísticos	2,7	2,6	///	-