

ENCUESTA DE OCUPACION HOTELERA (EOH)

Ushuaia

Agosto 2019

La Encuesta de Ocupación Hotelera es un operativo realizado en forma conjunta por la Secretaría de Gobierno de Turismo de la Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), para medir el impacto del turismo internacional y del turismo interno sobre el sector hotelero y para-hotelero. La EOH brinda información de la actividad hotelera tanto desde la perspectiva de la oferta (registro y evolución de la cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles) como desde el punto de vista de la demanda (número de pernотaciones de los turistas residentes y no residentes hospedados según procedencia, viajeros hospedados y estadia).

A partir de octubre de 2012 se inició un operativo en conjunto en las tres localidades de la Provincia de Tierra del Fuego mediante la articulación entre el Instituto Provincial de Análisis e Investigación, Estadística y Censos (IPIEC) -responsable de la coordinación del operativo- y la cooperación del Instituto Fuegoino de Turismo (In.Fue.Tur), la Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia, la Dirección de Turismo de Río Grande y la Dirección de Turismo de Tolhuin. La finalidad del operativo es afianzar y fortalecer las estadísticas sobre la actividad hotelera provincial, para lo cual los operativos si bien presentan la misma metodología se realizan de manera individual en cada una de las tres localidades.

A continuación, se presentan los datos de la ciudad de Ushuaia AGOSTO 2019.

Anticipo mensual de agosto 2019

1. Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelera

En el mes de agosto 2019 la ciudad de Ushuaia contó con una oferta de 80 establecimientos turísticos, de los cuales 32 fueron hoteleros (aquellos categorizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas y apart-hoteles) y 48 para-hoteleros (hosterías y cabañas en todas sus categorías, albergues turísticos, hospedajes y bed&breakfast), registrando cuatro alojamientos menos en relación al mismo período del año pasado.

Las habitaciones y unidades disponibles sumaron un total de 50.928 durante el mes en estudio, reflejando un incremento del 2,5% con respecto a igual mes del año anterior. Por otro lado, las plazas disponibles sumaron 138.498 registrando una variación negativa del -5,6 % en relación con el mes de agosto del 2018.

Las plazas ocupadas totalizaron 75.605 camas, indicando un incremento del 30,1% respecto de agosto 2018.

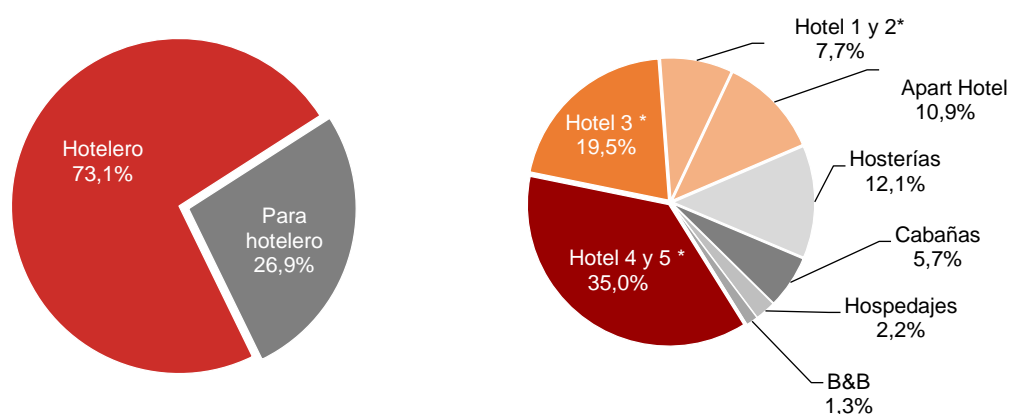
La tasa de ocupación de plazas hoteleras (TOP), por su parte, fue el del 54,6% registrando un incremento de 15,0 p.p.

Cuadro 1. Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación por categoría del establecimiento. Total Ushuaia. Agosto 2019.

Categoría	Habitaciones			Plazas		
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación
TOTAL	50.928	34.916	68,6	138.498	75.605	54,6
Hoteleros	40.486	30.380	75,0	101.308	62.421	61,6
Hotel 4 y 5 estrellas	18.941	14.213	75,0	48.515	29.256	60,3
Hotel 3 estrellas	12.555	9.157	72,9	26.970	18.499	68,6
Hotel 1 y 2 estrellas	4.867	4.127	84,8	10.726	7.935	74,0
Apartment Hotel	4.123	2.883	69,9	15.097	6.731	44,6
Para-hoteleros	10.442	4.536	43,4	37.190	13.184	35,5
Hosterías	6.882	3.133	45,5	16.740	6.460	38,6
Cabañas	1.457	883	60,6	7.874	3.329	42,3
Hospedajes	1.333	430	32,3	3.100	791	25,5
B&B	770	90	11,7	1.788	158	8,8
Albergues turísticos	-	-	-	-	-	-

El siguiente gráfico representa las distintas categorías de Establecimientos Hoteleros y Para-hoteleros que conforman cada grupo, siendo que el primero aporta las dos terceras partes de la disponibilidad de oferta en plazas en Ushuaia.

Gráfico 1. Oferta hotelera disponible en plazas según tipo de establecimiento. Ushuaia. Agosto 2019.



2. Indicadores de la demanda hotelera y para-hotelera. Agosto 2019.

Las pernoctaciones de turistas residentes¹ y no residentes² en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad durante el mes de agosto 2019 totalizaron 75.605 noches. El 63,8% de las pernoctaciones fueron realizadas por turistas residentes, sumando 48.238 noches, mientras que el 36,2 % restante fue realizado por turistas no residentes totalizando 27.367 noches.

La totalidad de las pernoctaciones en establecimientos hoteleros y para-hoteleros en agosto 2019 presentó una variación positiva del 30,1% con respecto a igual período del año anterior.

Cuadro 2. Pernoctaciones mensuales, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Ushuaia. Agosto 2019.

	Viajeros		Pernoctaciones		Estadía media	
	Residentes	No residentes	Residentes	No residentes	Residentes	No residentes
Total	16.299	9.469	59.628	33.843	3,7	3,6
Hoteleros	14.124	8.092	51.474	28.813	3,6	3,6
Hotel 4 y 5 estrellas	5.457	4.237	29.256	17.866	5,4	4,2
Hotel 3 estrellas	5.860	2.504	13.039	5.460	2,2	2,2
Hotel 1 y 2 estrellas	1.687	688	4.881	3.054	2,9	4,4
Apart Hotel	1.120	663	4.298	2.433	3,8	3,7
Para-hoteleros	2.175	1.377	8.154	5.030	3,7	3,7
Hosterías	963	732	3.541	2.919	3,7	4,0
Cabañas	566	128	2.744	585	4,8	4,6
Hospedajes	208	143	489	302	2,4	2,1
B&B	24	27	59	99	2,5	3,7
Albergues Turísticos	414	347	1.321	1.125	3,2	3,2

* El número de pernoctaciones es equivalente al número de plazas ocupadas.

En cuanto a la cantidad de viajeros hospedados se registró un total de 25.768 personas, registrando un incremento del 32,1%. Sobre este total, el 63,3% correspondió a turistas residentes alcanzando la cifra de 16.299 y por otro lado, el 36,7% restante correspondió a turistas no residentes con una cifra de 9.469.

La estadía media para el mes de agosto fue de 2,9 noches, presentando para los turistas residentes una estadía media de 3,0 días y para los turistas no residentes 2,9.

La categoría "cabañas" representó el más alto promedio de la estadía media del mes con 4,8 noches de alojamiento.

¹ **Residente:** Es toda persona cuyo domicilio se ubica en el territorio argentino. Ejemplo: cualquier persona, aunque haya nacido en el exterior pero que vive desde al menos hace un año en la Argentina o piensa hacerlo, es considerada como residente argentino.

² **No residente:** Es toda persona que está domiciliada en el exterior, independientemente de su nacionalidad que desempeña su actividad en el exterior, fuera del territorio argentino.

El cuadro 3 muestra para este mes una matriz de doble entrada que permite visualizar las pernотaciones, la cantidad de viajeros hospedados y la permanencia promedio según el origen de los turistas.

La mayor cantidad de pernотaciones en la ciudad capital fueron realizadas por los turistas provenientes de Ciudad Autónoma de Buenos Aires con el 23,1%, seguido por Brasil con el 18,6%, y en tercer lugar, Provincia de Buenos Aires con el 13,7%.

El mercado interno de nuestra Provincia representó el 1,5% de las pernотaciones del mes de agosto 2019.

Cuadro 3. Distribución regional de las pernотaciones, cantidad de viajeros hospedados y noches de permanencia según condición de residencia. Ushuaia. Agosto 2019.

	Pernотaciones	Cuota de participación	Viajeros	Cuota de participación	Estadía media
Total	75.605	100,0%	25.768	100,0%	2,9
Total Residentes	48.238	63,8%	16.299	63,3%	3,0
Tierra del Fuego	2.003	1,5%	1.127	4,4%	1,8
CABA	17.428	23,1%	6.075	23,6%	2,9
Buenos Aires Provincia	10.384	13,7%	2.957	11,5%	3,5
Centro	1.273	1,7%	360	1,4%	3,5
Cuyo	226	0,3%	88	0,3%	2,6
Litoral	1.109	1,5%	343	1,3%	3,2
Norte	57	0,1%	17	0,1%	3,4
Resto Patagonia	675	0,9%	188	0,7%	3,6
Sin declarar	15.083	19,9%	5.144	20,0%	2,9
Total No Residentes	27.367	36,2%	9.469	36,7%	2,9
Brasil	14.030	18,6%	4.310	16,7%	3,3
EE.UU y Canadá	818	1,1%	358	1,4%	2,3
Francia	533	0,7%	162	0,6%	3,3
España	1.631	2,2%	642	2,5%	2,5
Alemania	226	0,3%	81	0,3%	2,8
Italia	1.030	1,4%	437	1,7%	2,4
Resto de América	2.521	3,3%	907	3,5%	2,8
Resto de Europa	2.812	3,7%	993	3,9%	2,8
Resto del mundo	766	1,0%	433	1,7%	1,8
Asia	105	0,1%	50	0,2%	2,1
Sin declarar	2.895	3,8%	1.096	4,3%	

* Incluye Partidos del GBA y resto de la provincia

Si bien el Ministerio de Turismo define seis regiones en su Plan Federal Estratégico de Turismo Sustentable (PFETS), en la EOH la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se trata como una región independiente. Así, cada región comprende:

Región Buenos Aires: Provincia de Buenos Aires

Región Ciudad de Buenos Aires: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Región Centro: Provincia de Córdoba.

Región Cuyo: Provincias de la Rioja, Mendoza, San Juan y San Luis.

Región Litoral: Provincias de Entre Ríos, Corrientes, Misiones, Santa Fe, Chaco y Formosa.

Región Norte: Provincias de Catamarca, Tucumán, Santiago del Estero, Salta y Jujuy.

Región Patagonia: Provincias de La Pampa, Neuquén, Río Negro, Chubut, Santa Cruz y Tierra del Fuego.

Sin declarar: Personas que no declararon su lugar de residencia.

Gráfico 2. Distribución de las pernoctaciones de los turistas residentes por origen (en%). Agosto 2019

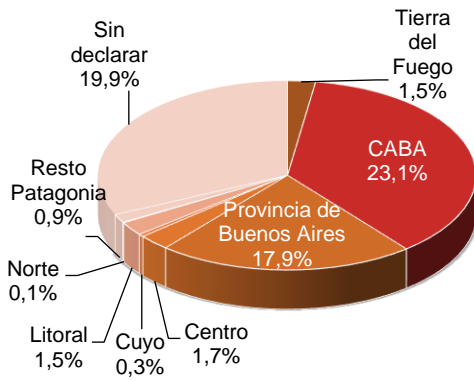


Gráfico 3. Distribución de las pernoctaciones de los turistas no residentes por origen (en%). Agosto 2019

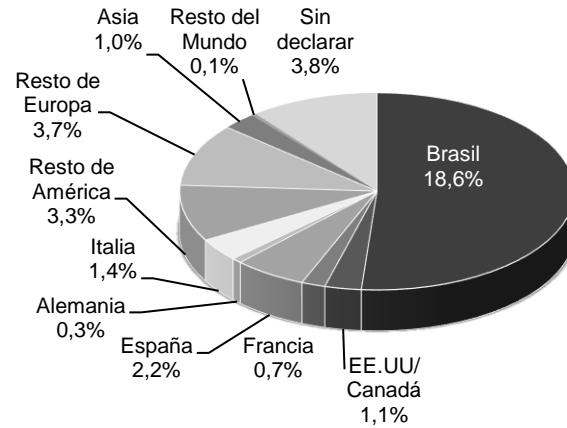
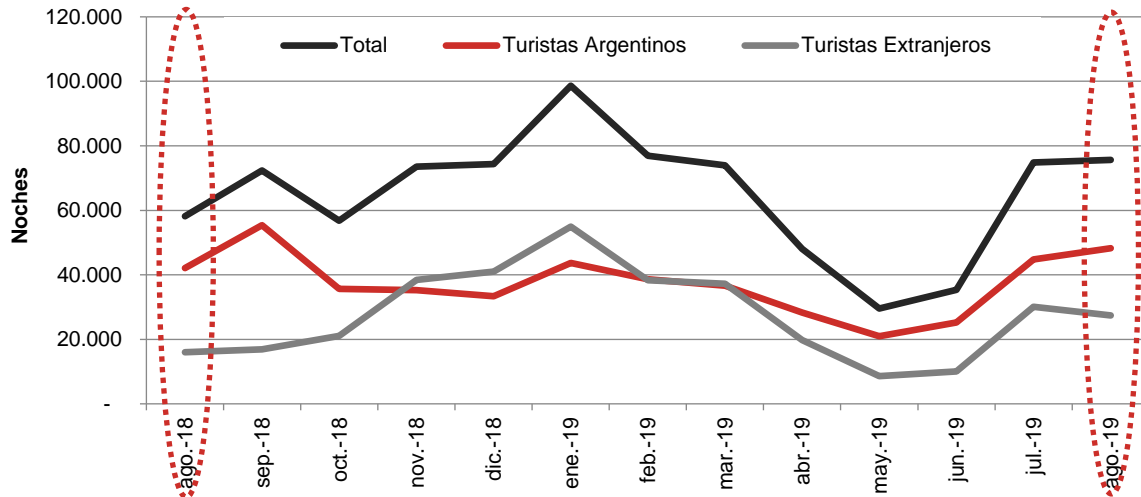


Gráfico 4. Distribución de las pernoctaciones por condición de residencia. Variación interanual 2018-2019.



En síntesis, desde el punto de vista de la oferta, en el mes de agosto 2019 Ushuaia contó con 80 alojamientos, cuatro alojamientos menos que el año anterior y con un incremento en la oferta de habitaciones disponibles del 2,5%. Por su parte, las plazas disponibles presentaron una disminución del 5,0%.

Desde la perspectiva de la demanda, en términos de ingreso de viajeros se registró una variación positiva con respecto a agosto 2018 del 32,1%. Un 63,3% se correspondió con llegadas de viajeros residentes, mientras que el restante 36,7% a viajeros no residentes.

Los pernóctes en establecimientos hoteleros y para-hoteleros mostraron un incremento del 30,1% con respecto al mismo mes del año anterior. La tasa de ocupación de habitaciones (TOH) resultó ser del 68,6% (+22,8 p.p.).

La estadía media para el mes en estudio fue de 2,9 noches. La categoría "cabaña" representó el más alto promedio de la estadía media del mes con 5 noches de alojamiento.

Cuadro 4. Pernóctaciones mensuales, cantidad de viajeros y estadía promedio por condición de residencia. Variación porcentual anual. Ushuaia. Años 2018-2019.

	Pernóctaciones			Viajeros			Estadía media*		
	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes
ago-18	72.320	55.396	16.924	25.157	19.164	5.993	2,9	2,9	2,8
sep-18	56.791	35.690	21.101	26.628	14.095	9.533	2,4	2,5	2,2
oct-18	73.591	35.203	38.388	33.471	15.078	18.393	2,2	2,3	2,1
nov-18	74.310	33.342	40.964	34.008	14.557	19.451	2,2	2,3	2,1
dic-18	98.642	43.690	54.952	40.785	16.064	24.721	2,4	2,7	2,2
ene-19	76.976	38.650	38.326	34.268	15.938	18.330	2,2	2,4	2,1
feb-19	73.923	36.686	37.237	34.315	15.973	18.342	2,2	2,3	2,0
mar-19	48.062	28.287	19.775	21.722	12.190	9.532	2,2	2,3	2,1
abril-19	29.558	20.964	8.594	11.885	8.446	3.439	2,5	2,5	2,5
may-19	34.692	24.494	10.198	13.765	9.907	3858	2,5	2,5	2,6
jun-19	35.308	25.218	10.090	13.570	9.841	3729	2,6	2,6	2,7
jul-19	74.887	44.791	30.096	23.705	15.016	8.689	3,2	3,0	3,5
ago-19	75.605	48.238	27.367	25.768	17.299	9.469	2,9	3,0	2,9
<i>Var.agosto</i>	30,1%	14,6%	70,5%	32,1%	22,4%	76,2%	-0,1	0,0	-0,1

* La variación sobre período anterior es medido en puntos porcentuales

Cuadro 5. Tasa de ocupación mensual de las habitaciones o unidades (TOH) por tipo de establecimiento y localidad de destino. Variación anual en puntos porcentuales. Total Ushuaia. Años 2018-2019.

	Tasa de ocupación por Habitación (TOH)			Tasa de ocupación por Plazas (TOP)		
	Total	Hoteles	Para-hoteles	Total	Hoteles	Para-hoteles
ago-18	59,2	65,5	31,7	50,9	62,0	25,4
sep-18	48,9	53,4	29,7	37,7	44,2	22,6
oct-18	56,9	63,6	31,3	49,5	57,8	31,0
nov-18	53,7	59,0	32,8	48,6	53,3	38,1
dic-18	67,6	73,4	47,4	62,2	68,7	49,2
ene-19	59,6	64,8	41,7	54,0	59,7	41,3
feb-19	54,4	60,4	33,1	49,3	56,4	32,2
mar-19	41,1	45,9	21,8	35,6	40,9	20,8
abril-19	29,3	32,1	14,8	25,0	29,3	12,1
may-19	36,4	39,0	32,3	29,9	33,6	16,7
jun-19	36,8	39,8	20,9	30,5	34,2	17,1
jul-19	64,5	71,8	35,8	54,6	6,9	34,0
ago-19	68,6	75,0	43,4	54,6	61,6	35,5
<i>Var.agosto</i>	22,8	25,9	11,7	15,0	15,3	10,9

* La variación sobre período anterior es medido en puntos porcentuales

El cuadro 6 presenta indicadores de Oferta y Demanda de los viajeros hospedados en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Ushuaia, durante los meses del año de 2019.

Cuadro 6. Oferta y demanda hotelera. Indicadores por mes y tipo de establecimiento. Ushuaia. Año 2019

Indicadores	TRIM I 2019	TRIM II 2019	Agosto 2019	Agosto 2018	Var % anual agosto 2019-2018
Establecimientos (1)					
Total	96	66	80	84	-4,8%
Hoteleros	37	31	32	34	-5,9%
Hotel 4 y 5 estrellas	9	8	9	9	0,0%
Hotel 3 estrellas	11	9	10	10	0,0%
Apart hotel	10	9	8	10	-20,0%
Hotel 1 y 2 estrellas	7	5	5	5	0,0%
Para-hoteleros	59	35	48	50	-4,0%
Hospedajes	6	5	5	///	
Cabañas	10	9	9	///	
Bed&Breakfast	13	6	9	///	
Hosterías	19	8	17	///	
Albergues turísticos	11	2	8	///	

Habitaciones o unidades disponibles (2)

Total	160.445	137.679	50.928	49.691	2,5%
Hoteleros	124.749	113.669	40.486	40.238	0,6%
Hotel 4 y 5 estrellas	55.080	51.760	18.941	18.972	-0,2%
Hotel 3 estrellas	40.155	35.441	12.555	11.842	6,0%
Apart hotel	13.112	12.341	4.123	4.557	-9,5%
Hotel 1 y 2 estrellas	16.402	14.127	4.867	4.867	0,0%
Para-hoteleros	35.696	24.010	10.442	9.453	10,5%
Hospedajes	5.130	1.290	1.333	///	
Cabañas	5.351	1.680	1.457	///	
Bed&Breakfast	3.335	480	770	///	
Hosterías	21.880	3.720	6.882	///	

Habitaciones o unidades ocupadas (3)

Total	97.201	49.509	34.916	22.745	53,5%
Hoteleros	82.655	44.826	30.380	19.752	53,8%
Hotel 4 y 5 estrellas	35.660	22.103	14.213	10.926	30,1%
Hotel 3 estrellas	29.545	13.095	9.157	4.071	124,9%
Apart hotel	6.882	4.017	2.883	1.673	72,3%
Hotel 1 y 2 estrellas	10.568	5.611	4.127	3.082	33,9%
Para-hoteleros	14.546	4.683	4.536	2.993	51,6%
Hospedajes	1.506	162	430	///	
Cabañas	2.247	452	883	///	
Bed&Breakfast	1.243	80	90	///	
Hosterías	9.550	807	3.133	///	

Plazas disponibles (4)

Total	450.514	368.881	138.498	146.688	-5,6%
Hoteleros	311.536	279.005	101.308	101.835	-0,5%
Hotel 4 y 5 estrellas	140.050	126.149	48.515	48.453	0,1%
Hotel 3 estrellas	87.199	76.394	26.970	26.102	3,3%
Apart hotel	48.243	45.328	15.097	17.050	-11,5%
Hotel 1 y 2 estrellas	36.044	31.134	10.726	10.230	4,8%
Para-hoteleros	138.978	89.876	37.190	44.853	-17,1%
Hospedajes	12.445	3.120	3.100	///	
Cabañas	29.835	9.180	7.874	///	
Bed&Breakfast	7.917	1.200	1.788	///	
Hosterías	52.422	9.330	16.740	///	
Albergues turísticos	36.359	2.460	7.688	///	

Plazas ocupadas (5)

Total	249.578	112.928	75.605	58.130	30,1%
Hoteleros	192.224	97.685	62.421	47.104	32,5%
Hotel 4 y 5 estrellas	81.255	47.265	29.256	25.594	14,3%
Hotel 3 estrellas	62.901	27.221	18.499	8.931	107,1%
Apart hotel	24.693	10.832	6.731	6.059	11,1%
Hotel 1 y 2 estrellas	23.375	12.367	7.935	6.520	21,7%
Para-hoteleros	57.354	15.243	13.184	11.026	19,6%
Hospedajes	3.473	330	791	///	
Cabañas	10.423	1.613	3.329	///	
Bed&Breakfast	3.060	136	158	///	
Hosterías	21.820	2.067	6.460	///	
Albergues turísticos	18.578	187	2.446	///	

Porcentaje de ocupación de las habitaciones o unidades (6)

Total	60,5	35,7	68,6	45,8	22,8 p.p
Hoteleros	66,2	39,2	75,0	49,1	25,9 p.p
Hotel 4 y 5 estrellas	64,7	42,6	75,0	57,6	17,4 p.p
Hotel 3 estrellas	73,6	36,6	72,9	34,4	38,6 p.p
Apart hotel	52,2	32,2	69,9	36,7	33,2 p.p
Hotel 1 y 2 estrellas	64,5	39,8	84,8	63,3	21,5 p.p
Para-hoteleros	40,7	19,2	43,4	31,7	11,8 p.p
Hospedajes	29,6	12,6	32,3	///	
Cabañas	41,9	26,9	60,6	///	
Bed&Breakfast	35,6	16,7	11,7	///	
Hosterías	43,7	21,7	45,5	///	

Porcentaje de ocupación de plazas (7)

Total	55,3	30,4	54,6	39,6	15,0 p.p
Hoteleros	61,6	34,8	61,6	46,3	15,4 p.p
Hotel 4 y 5 estrellas	57,9	37,3	60,3	52,8	7,5 p.p
Hotel 3 estrellas	72,1	35,2	68,6	34,2	34,4 p.p
Apart hotel	50,9	23,6	44,6	35,5	9,0 p.p
Hotel 1 y 2 estrellas	64,9	39,8	74,0	63,7	10,2 p.p
Para-hoteleros	40,9	16,7	35,5	24,6	10,9 p.p
Hospedajes	28,1	10,6	25,5	///	
Cabañas	34,7	17,6	42,3	///	
Bed&Breakfast	37,1	11,3	8,8	///	
Hosterías	41,7	22,2	38,6	///	
Albergues turísticos	50,2	7,6	31,8	///	

Viajeros (8)

Total	109.345	47.177	25.768	19.511	32,1%
Hoteleros	87.871	41.710	22.216	16.640	33,5%
Hotel 4 y 5 estrellas	37.988	18.613	9.694	7.380	31,4%
Hotel 3 estrellas	27.891	12.362	8.364	4.206	98,9%
Apart hotel	12.034	5.709	1.783	1.726	3,3%
Hotel 1 y 2 estrellas	9.958	5.026	2.375	3.328	-28,6%
Para-hoteleros	21.474	5.467	3.552	2.871	23,7%
Hospedajes	1.779	195	351	///	
Cabañas	3.095	441	694	///	
Bed&Breakfast	1.121	38	51	///	
Hosterías	8.697	710	1.695	///	
Albergues turísticos	6.782	88	761	///	

Duración de estadía promedio de los turistas (en días)(9)

Total	2,3	2,4	2,9	3,0	0,0 p.p
Hoteleros	2,2	2,4	2,8	2,8	0,0 p.p
Hotel 4 y 5 estrellas	2,1	2,6	3,0	3,5	-0,5 p.p
Hotel 3 estrellas	2,3	2,2	2,2	2,1	0,1 p.p
Apart hotel	2,1	2,5	3,8	3,5	0,3 p.p
Hotel 1 y 2 estrellas	2,3	2,5	3,3	2,0	1,4 p.p
Para-hoteleros	2,7	2,8	3,7	3,8	-0,1 p.p
Hospedajes	2,0	1,7	2,3	///	
Cabañas	3,3	3,7	4,8	///	
Bed&Breakfast	2,7	3,6	3,1	///	
Hosterías	2,5	2,9	3,8	///	
Albergues turísticos	2,7	2,1	3,2	///	