

ENCUESTA DE OCUPACION HOTELERA (EOH)

Ushuaia

Septiembre 2019

La Encuesta de Ocupación Hotelera es un operativo realizado en forma conjunta por la Secretaría de Gobierno de Turismo de la Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), para medir el impacto del turismo internacional y del turismo interno sobre el sector hotelero y para-hotelero. La EOH brinda información de la actividad hotelera tanto desde la perspectiva de la oferta (registro y evolución de la cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles) como desde el punto de vista de la demanda (número de pernотaciones de los turistas residentes y no residentes hospedados según procedencia, viajeros hospedados y estadía).

A partir de octubre de 2012 se inició un operativo en conjunto en las tres localidades de la Provincia de Tierra del Fuego mediante la articulación entre el Instituto Provincial de Análisis e Investigación, Estadística y Censos (IPIEC) -responsable de la coordinación del operativo- y la cooperación del Instituto Fuegoino de Turismo (In.Fue.Tur), la Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia, la Dirección de Turismo de Río Grande y la Dirección de Turismo de Tolhuin. La finalidad del operativo es afianzar y fortalecer las estadísticas sobre la actividad hotelera provincial, para lo cual los operativos si bien presentan la misma metodología se realizan de manera individual en cada una de las tres localidades.

A continuación, se presentan los datos de la ciudad de Ushuaia SEPTIEMBRE 2019.

Anticipo mensual de septiembre 2019

1. Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelera

En el mes de septiembre 2019 la ciudad de Ushuaia contó con una oferta de 82 establecimientos turísticos, de los cuales 31 fueron hoteleros (aquellos categorizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas y apart-hoteles) y 51 para-hoteleros (hosterías y cabañas en todas sus categorías, albergues turísticos, hospedajes y bed&breakfast), registrando tres alojamientos más en relación al mismo período del año anterior.

Las habitaciones y unidades disponibles sumaron un total de 48.660 durante el mes en estudio, reflejando un incremento del 1,4% con respecto a igual mes del año anterior. Por otro lado, las plazas disponibles sumaron 134.454 registrando una variación negativa del -5,4 % en relación con el mes de septiembre del 2018.

Las plazas ocupadas totalizaron 75.291 camas, indicando un incremento del 4,1% respecto de septiembre 2018.

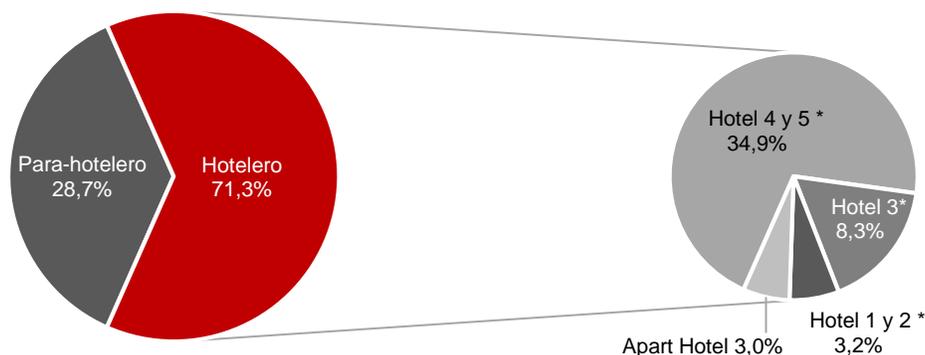
La tasa de ocupación de plazas hoteleras (TOP), por su parte, fue el del 56,0% registrando un incremento de 5,1 p.p.

Cuadro 1. Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación por categoría del establecimiento. Total Ushuaia. Septiembre 2019.

Categoría	Habitaciones			Plazas		
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación
TOTAL	48.660	34.141	70,2	134.454	75.291	56,0
Hoteleros	37.890	29.362	298	95.850	61.497	249
Hotel 4 y 5 estrellas	18.330	14.394	78,5	46.890	29.822	63,6
Hotel 3 estrellas	11.220	9.279	82,7	24.720	18.982	76,8
Hotel 1 y 2 estrellas	4.290	2.810	65,5	9.600	6.114	63,7
Apart Hotel	4.050	2.879	71,1	14.640	6.579	44,9
Para-hoteleros	10.770	4.779	44,4	38.604	13.794	34,0
Hosterías	///	///	///	///	///	///
Cabañas	///	///	///	///	///	///
Hospedajes	///	///	///	///	///	///
B&B	///	///	///	///	///	///
Albergues turísticos	///	///	///	///	///	///

El siguiente gráfico representa las distintas categorías de Establecimientos Hoteleros y Para-hoteleros que conforman cada grupo, siendo que el primero aporta las dos terceras partes de la disponibilidad de oferta en plazas en Ushuaia.

Gráfico 1. Oferta hotelera disponible en plazas según tipo de establecimiento. Ushuaia. Septiembre 2019.



2. Indicadores de la demanda hotelera y para-hotelera. Septiembre 2019.

Las pernoctaciones de turistas residentes¹ y no residentes² en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad durante el mes de septiembre 2019 totalizaron 75.291 noches. El 68,4% de las pernoctaciones fueron realizadas por turistas residentes, sumando 51.528 noches, mientras que el 31,6% restante fue realizado por turistas no residentes totalizando 23.763 noches.

La totalidad de las pernoctaciones en establecimientos hoteleros y para-hoteleros en septiembre 2019 presentó una variación positiva del 4,1% con respecto a igual período del año anterior.

Cuadro 2. Pernoctaciones mensuales, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Ushuaia. Septiembre 2019.

	Viajeros		Pernoctaciones		Estadía media	
	Residentes	No residentes	Residentes	No residentes	Residentes	No residentes
Total	18.077	7.879	51.528	23.763	2,9	3,0
Hoteleros	15.846	6.280	42.833	18.664	2,7	3,0
Hotel 4 y 5 estrellas	6.472	3.831	19.121	10.701	3,0	2,8
Hotel 3 estrellas	6.906	1.139	15.827	3.155	2,3	2,8
Hotel 1 y 2 estrellas	1.218	658	3.282	2.832	2,7	4,3
Apart Hotel	1.250	652	4.603	1.976	3,7	3,0
Para-hoteleros	2.231	1.599	8.695	5.099	3,9	3,2
Hosterías	///	///	///	///	///	///
Cabañas	///	///	///	///	///	///
Hospedajes	///	///	///	///	///	///
B&B	///	///	///	///	///	///
Albergues Turísticos	///	///	///	///	///	///

* El número de pernoctaciones es equivalente al número de plazas ocupadas.

En cuanto a la cantidad de viajeros hospedados se registró un total de 25.956 personas, registrando un incremento del 3,2%. Sobre este total, el 69,6% correspondió a turistas residentes alcanzando la cifra de 18.077 y por otro lado, el 30,4% restante correspondió a turistas no residentes con una cifra de 7.879.

La estadía media para el mes de septiembre fue de 2,9 noches, presentando para los turistas residentes y no residentes, una estadía media de 3 días.

La categoría para-hoteleros representó el más alto promedio de la estadía media del mes con 3,6 días de alojamiento.

¹ **Residente:** Es toda persona cuyo domicilio se ubica en el territorio argentino. Ejemplo: cualquier persona, aunque haya nacido en el exterior pero que vive desde al menos hace un año en la Argentina o piensa hacerlo, es considerada como residente argentino.

² **No residente:** Es toda persona que está domiciliada en el exterior, independientemente de su nacionalidad que desempeña su actividad en el exterior, fuera del territorio argentino.

El cuadro 3 muestra para este mes una matriz de doble entrada que permite visualizar las pernoctaciones, la cantidad de viajeros hospedados y la permanencia promedio según el origen de los turistas.

La mayor cantidad de pernoctaciones en la ciudad capital fueron realizadas por los turistas provenientes de la Provincia de Buenos Aires con el 16,5%, seguido de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires con el 16,0%, y en tercer lugar, Brasil con el 12,0%.

El mercado interno de nuestra Provincia representó el 1,2% de las pernoctaciones del mes de septiembre 2019.

Cuadro 3. Distribución regional de las pernoctaciones, cantidad de viajeros hospedados y noches de permanencia según condición de residencia. Ushuaia. Septiembre 2019.

	Pernoctaciones	Cuota de participación	Viajeros	Cuota de participación	Estadía media
Total	75.291	100,0%	25.956	100,0%	2,9
Total Residentes	51.528	68,4%	18.077	69,6%	2,9
Tierra del Fuego	1.707	1,2%	913	3,5%	1,9
CABA	12.055	16,0%	4.360	16,8%	2,8
Buenos Aires Provincia	12.442	16,5%	3.864	14,9%	3,2
Centro	1.131	1,5%	378	1,5%	3,0
Cuyo	519	0,7%	168	0,6%	3,1
Litoral	2.419	3,2%	856	3,3%	2,8
Norte	696	0,9%	294	1,1%	2,4
Resto Patagonia	993	1,3%	327	1,3%	3,0
Sin declarar	19.566	26,0%	6.917	26,6%	2,8
Total No Residentes	23.763	31,6%	7.879	30,4%	3,0
Brasil	9.038	12,0%	2.725	10,5%	3,3
EE.UU y Canadá	923	1,2%	445	1,7%	2,1
Francia	890	1,2%	254	1,0%	3,5
España	1.518	2,0%	631	2,4%	2,4
Alemania	349	0,5%	160	0,6%	2,2
Italia	3.411	4,5%	473	1,8%	7,2
Resto de América	3.485	4,6%	1.259	4,9%	2,8
Resto de Europa	2.017	2,7%	872	3,4%	2,3
Resto del mundo	1.851	2,5%	935	3,6%	2,0
Asia	211	0,3%	102	0,4%	2,1
Sin declarar	70	0,1%	23	0,1%	

* Incluye Partidos del GBA y resto de la provincia

Si bien el Ministerio de Turismo define seis regiones en su Plan Federal Estratégico de Turismo Sustentable (PFETS), en la EOH la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se trata como una región independiente. Así, cada región comprende:

Región Buenos Aires: Provincia de Buenos Aires

Región Ciudad de Buenos Aires: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Región Centro: Provincia de Córdoba.

Región Cuyo: Provincias de la Rioja, Mendoza, San Juan y San Luis.

Región Litoral: Provincias de Entre Ríos, Corrientes, Misiones, Santa Fe, Chaco y Formosa.

Región Norte: Provincias de Catamarca, Tucumán, Santiago del Estero, Salta y Jujuy.

Región Patagonia: Provincias de La Pampa, Neuquén, Río Negro, Chubut, Santa Cruz y Tierra del Fuego.

Sin declarar: Personas que no declararon su lugar de residencia.

Gráfico 2. Distribución de las pernoctaciones de los turistas residentes por origen (en%). Septiembre 2019

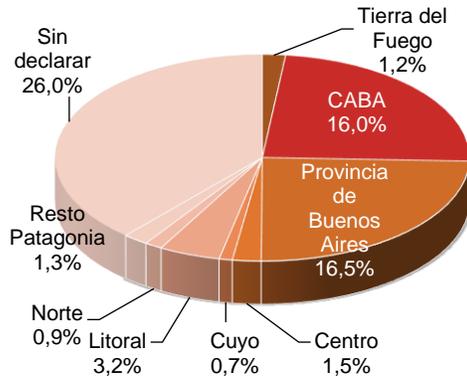


Gráfico 3. Distribución de las pernoctaciones de los turistas no residentes por origen (en%). Septiembre 2019

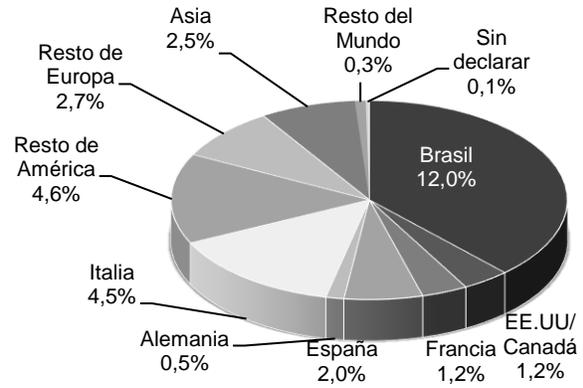
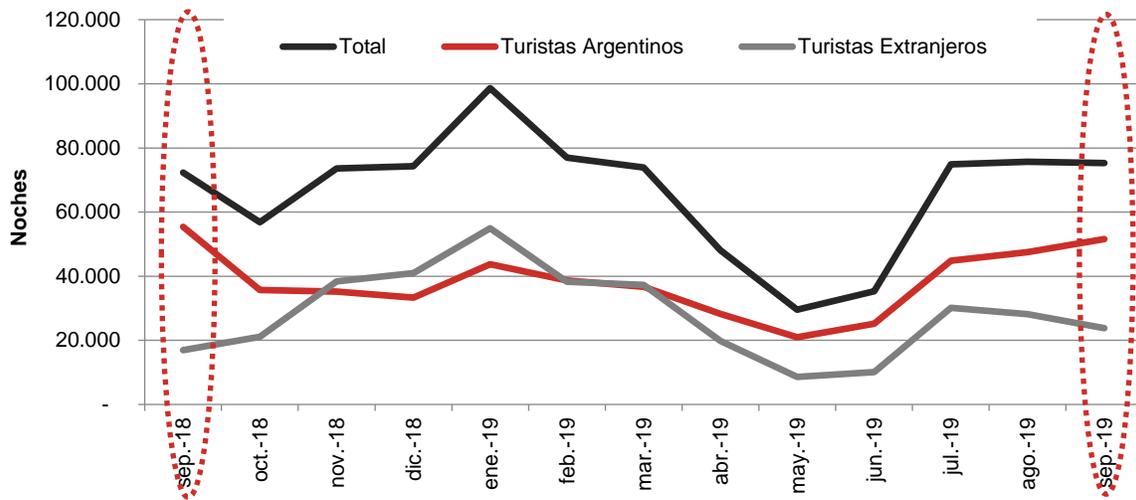


Gráfico 4. Distribución de las pernoctaciones por condición de residencia. Variación interanual 2018-2019.



En síntesis, desde el punto de vista de la oferta, en el mes de septiembre 2019 Ushuaia contó con 83 alojamientos, tres alojamientos más que el año anterior y con un incremento en la oferta de habitaciones disponibles del 1,4%. Por su parte, las plazas disponibles presentaron una disminución del 5,4%.

Desde la perspectiva de la demanda, en términos de ingreso de viajeros se registró una variación positiva con respecto a septiembre 2018 del 3,2%. Un 69,6% se correspondió con llegadas de viajeros residentes, mientras que el restante 30,4% a viajeros no residentes.

Los pernóctes en establecimientos hoteleros y para-hoteleros mostraron un incremento del 4,1% con respecto al mismo mes del año anterior. La tasa de ocupación de habitaciones (TOH) resultó ser del 70,2% (+11,0 p.p).

La estadía media para el mes en estudio fue de 2,9 noches. La categoría para-hotelería representó el más alto promedio de la estadía media del mes con 3,6 días de alojamiento.

Cuadro 4. Pernóctaciones mensuales, cantidad de viajeros y estadía promedio por condición de residencia. Variación porcentual anual. Ushuaia. Años 2018-2019.

	Pernóctaciones			Viajeros			Estadía media*		
	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes
sep-18	56.791	35.690	21.101	26.628	14.095	9.533	2,4	2,5	2,2
oct-18	73.591	35.203	38.388	33.471	15.078	18.393	2,2	2,3	2,1
nov-18	74.310	33.342	40.964	34.008	14.557	19.451	2,2	2,3	2,1
dic-18	98.642	43.690	54.952	40.785	16.064	24.721	2,4	2,7	2,2
ene-19	76.976	38.650	38.326	34.268	15.938	18.330	2,2	2,4	2,1
feb-19	73.923	36.686	37.237	34.315	15.973	18.342	2,2	2,3	2,0
mar-19	48.062	28.287	19.775	21.722	12.190	9.532	2,2	2,3	2,1
abril-19	29.558	20.964	8.594	11.885	8.446	3.439	2,5	2,5	2,5
may-19	34.692	24.494	10.198	13.765	9.907	3.858	2,5	2,5	2,6
jun-19	35.308	25.218	10.090	13.570	9.841	3.729	2,6	2,6	2,7
jul-19	74.887	44.791	30.096	23.705	15.016	8.689	3,2	3,0	3,5
ago-19	75.712	47.512	28.200	25.744	15.861	9.883	2,9	3,0	2,9
sep-19	75.291	51.528	23.763	25.956	18.077	7.879	3	3	3
<i>Var.sep.</i>	4,1%	-7,0%	40,4%	3,2%	-5,7%	31,5%	0,0	0,0	0,2

* La variación sobre período anterior es medido en puntos porcentuales.

Cuadro 5. Tasa de ocupación mensual de las habitaciones o unidades (TOH) por tipo de establecimiento y localidad de destino. Variación anual en puntos porcentuales. Total Ushuaia. Años 2018-2019.

	Tasa de ocupación por Habitación (TOH)			Tasa de ocupación por Plazas (TOP)			
	Total	Hoteles	Para-hoteles	Total	Hoteles	Para-hoteles	
sep-18	48,9	53,4	29,7	37,7	44,2	22,6	
oct-18	56,9	63,6	31,3	49,5	57,8	31,0	
nov-18	53,7	59,0	32,8	48,6	53,3	38,1	
dic-18	67,6	73,4	47,4	62,2	68,7	49,2	
ene-19	59,6	64,8	41,7	54,0	59,7	41,3	
feb-19	54,4	60,4	33,1	49,3	56,4	32,2	
mar-19	41,1	45,9	21,8	35,6	40,9	20,8	
abril-19	29,3	32,1	14,8	25,0	29,3	12,1	
may-19	36,4	39,0	32,3	29,9	33,6	16,7	
jun-19	36,8	39,8	20,9	30,5	34,2	17,1	
jul-19	64,5	71,8	35,8	56,0	64,2	35,7	
ago-19	68,8	75,5	42,9	54,6	62,0	34,8	
Sep-19	70,2	77,5	44,4	54,6	61,9	34,0	
<i>Var.sep</i>	11,0	12,0	12,7	0,0	3,7	-0,1	8,6

* La variación sobre período anterior es medido en puntos porcentuales.

El cuadro 6 presenta indicadores de Oferta y Demanda de los viajeros hospedados en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Ushuaia, durante los meses del año de 2019.

Cuadro 6. Oferta y demanda hotelera. Indicadores por mes y tipo de establecimiento. Ushuaia. Año 2019

Indicadores	TRIM I 2019	TRIM II 2019	TRIM III 2019	Septiembre 2019	Septiembre 2018	Var % anual septiembre 2019-2018
Establecimientos (1)						
Total	96	66	81	83	80	3,8
Hoteleros	37	31	32	32	34	-5,9
Hotel 4 y 5 estrellas	9	8	9	9	9	0,0
Hotel 3 estrellas	11	9	10	10	10	0,0
Apart hotel	10	9	8	8	10	-20,0
Hotel 1 y 2 estrellas	7	5	5	5	5	0,0
Para-hoteleros	59	35	49	51	46	10,9
Hospedajes	6	5	5	///	///	
Cabañas	10	9	11	///	///	
Bed&Breakfast	13	6	8	///	///	
Hosterías	19	8	18	///	///	
Albergues turísticos	11	2	8	///	///	

Habitaciones o unidades disponibles (2)

Total	160.445	137.679	150.164	48.660	47.970	1,4
Hoteleros	124.749	113.669	118.831	37.890	39.060	-3,0
Hotel 4 y 5 estrellas	55.080	51.760	56.212	18.330	18.360	-0,2
Hotel 3 estrellas	40.155	35.441	36.299	11.220	11.460	-2,1
Apart hotel	13.112	12.341	12.296	4.050	4.530	-10,6
Hotel 1 y 2 estrellas	16.402	14.127	14.024	4.290	4.710	-8,9
Para-hoteleros	35.696	24.010	31.333	10.770	8.910	20,9
Hospedajes	5.130	1.290	2.666	///	///	
Cabañas	5.351	1.680	2.998	///	///	
Bed&Breakfast	3.335	480	1.266	///	///	
Hosterías	21.880	3.720	13.633	///	///	

Habitaciones o unidades ocupadas (3)

Total	97.201	49.509	101.812	34.141	28.395	20,2
Hoteleros	82.655	44.826	88.937	29.362	25.572	14,8
Hotel 4 y 5 estrellas	35.660	22.103	42.808	14.394	13.007	10,7
Hotel 3 estrellas	29.545	13.095	27.260	9.279	6.991	32,7
Apart hotel	6.882	4.017	7.983	2.879	2.001	43,9
Hotel 1 y 2 estrellas	10.568	5.611	10.886	2.810	3.573	-21,4
Para-hoteleros	14.546	4.683	12.875	4.779	2.823	69,3
Hospedajes	1.506	162	754	///	///	
Cabañas	2.247	452	1.809	///	///	
Bed&Breakfast	1.243	80	179	///	///	
Hosterías	9.550	807	5.354	///	///	

Plazas disponibles (4)

Total	450.514	368.881	410.286	134.454	142.095	-5,4
Hoteleros	311.536	279.005	298.373	95.850	98.970	-3,2
Hotel 4 y 5 estrellas	140.050	126.149	143.796	46.890	46.890	0,0
Hotel 3 estrellas	87.199	76.394	78.691	24.720	25.320	-2,4
Apart hotel	48.243	45.328	44.834	14.640	16.860	-13,2
Hotel 1 y 2 estrellas	36.044	31.134	31.052	9.600	9.900	-3,0
Para-hoteleros	138.978	89.876	111.913	38.604	43.125	-10,5
Hospedajes	12.445	3.120	6.324	///	///	
Cabañas	29.835	9.180	16.402	///	///	
Bed&Breakfast	7.917	1.200	3.028	///	///	
Hosterías	52.422	9.330	33.125	///	///	
Albergues turísticos	36.359	2.460	14.430	///	///	

Plazas ocupadas (5)

Total	249.578	112.928	225.890	75.291	72.320	4,1
Hoteleros	192.224	97.685	186.880	61.497	61.388	0,2
Hotel 4 y 5 estrellas	81.255	47.265	91.507	29.822	31.231	-4,5
Hotel 3 estrellas	62.901	27.221	55.595	18.982	15.272	24,3
Apart hotel	24.693	10.832	18.701	6.579	7.267	-9,5
Hotel 1 y 2 estrellas	23.375	12.367	21.077	6.114	7.618	-19,7
Para-hoteleros	57.354	15.243	39.010	13.794	10.932	26,2
Hospedajes	3.473	330	1.425	///	///	
Cabañas	10.423	1.613	7.446	///	///	
Bed&Breakfast	3.060	136	338	///	///	
Hosterías	21.820	2.067	11.269	///	///	
Albergues turísticos	18.578	187	4.738	///	///	

Porcentaje de ocupación de las habitaciones o unidades (6)

Total	60,5	35,7	67,8	70,2	59,2	11,0 p.p
Hoteleros	66,2	39,2	74,9	77,5	65,5	12,0 p.p
Hotel 4 y 5 estrellas	64,7	42,6	76,2	78,5	70,8	7,7 p.p
Hotel 3 estrellas	73,6	36,6	75,4	82,7	61,0	21,7 p.p
Apart hotel	52,2	32,2	65,0	71,1	44,2	26,9 p.p
Hotel 1 y 2 estrellas	64,5	39,8	77,1	65,5	75,9	-10,4 p.p
Para-hoteleros	40,7	19,2	41,0	44,4	31,7	12,7 p.p
Hospedajes	29,6	12,6	28,3	///	///	
Cabañas	41,9	26,9	60,3	///	///	
Bed&Breakfast	35,6	16,7	14,8	///	///	
Hosterías	43,7	21,7	39,3	///	///	

Porcentaje de ocupación de plazas (7)

Total	55,3	30,4	55,1	56,0	50,9	5,1 p.p
Hoteleros	61,6	34,8	62,7	64,2	62,0	2,1 p.p
Hotel 4 y 5 estrellas	57,9	37,3	63,6	63,6	66,6	-3,0 p.p
Hotel 3 estrellas	72,1	35,2	70,8	76,8	60,3	16,5 p.p
Apart hotel	50,9	23,6	41,7	44,9	43,1	1,8 p.p
Hotel 1 y 2 estrellas	64,9	39,8	67,7	63,7	77,0	-13,3 p.p
Para-hoteleros	40,9	16,7	34,8	35,7	25,4	10,4 p.p
Hospedajes	28,1	10,6	22,6	///	///	
Cabañas	34,7	17,6	45,3	///	///	
Bed&Breakfast	37,1	11,3	11,7	///	///	
Hosterías	41,7	22,2	34,0	///	///	
Albergues turísticos	50,2	7,6	32,9	///	///	

Viajeros (8)

Total	109.345	47.177	75.405	25.956	25.157	3,2
Hoteleros	87.871	41.710	64.498	22.126	21.231	4,2
Hotel 4 y 5 estrellas	37.988	18.613	28.805	10.303	8.336	23,6
Hotel 3 estrellas	27.891	12.362	23.884	8.045	7.271	10,6
Apart hotel	12.034	5.709	5.143	1.902	2.006	-5,2
Hotel 1 y 2 estrellas	9.958	5.026	6.666	1.876	3.618	-48,1
Para-hoteleros	21.474	5.467	10.907	3.830	3.926	-2,4
Hospedajes	1.779	195	697	///	///	
Cabañas	3.095	441	1.560	///	///	
Bed&Breakfast	1.121	38	144	///	///	
Hosterías	8.697	710	3.168	///	///	
Albergues turísticos	6.782	88	1.508	///	///	

Duración de estadía promedio de los turistas (en días)(9)

Total	2,3	2,4	3,0	2,9	2,9	0,0 p.p
Hoteleros	2,2	2,4	2,9	2,8	2,9	-0,1 p.p
Hotel 4 y 5 estrellas	2,1	2,6	3,2	2,9	3,7	-0,9 p.p
Hotel 3 estrellas	2,3	2,2	2,3	2,4	2,1	0,3 p.p
Apart hotel	2,1	2,5	3,6	3,5	3,6	-0,2 p.p
Hotel 1 y 2 estrellas	2,3	2,5	3,2	3,3	2,1	1,2 p.p
Para-hoteleros	2,7	2,8	3,6	3,6	2,8	0,8 p.p
Hospedajes	2,0	1,7	2,0	///	///	
Cabañas	3,3	3,7	4,8	///	///	
Bed&Breakfast	2,7	3,6	2,5	///	///	
Hosterías	2,5	2,9	3,5	///	///	
Albergues turísticos	2,7	2,1	3,1	///	///	