

ENCUESTA DE OCUPACION HOTELERA (EOH)

Ushuaia

ENERO 2020

La Encuesta de Ocupación Hotelera es un operativo realizado en forma conjunta por el Ministerio de Turismo y Deportes de la Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), para medir el impacto del turismo internacional y del turismo interno sobre el sector hotelero y para-hotelero. La EOH brinda información de la actividad hotelera tanto desde la perspectiva de la oferta (registro y evolución de la cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles) como desde el punto de vista de la demanda (número de pernотaciones de los turistas residentes y no residentes hospedados según procedencia, viajeros hospedados y estadía).

A partir de octubre de 2012 se inició un operativo en conjunto en las tres localidades de la Provincia de Tierra del Fuego mediante la articulación entre el Instituto Provincial de Análisis e Investigación, Estadística y Censos (IPIEC) -responsable de la coordinación del operativo- y la cooperación del Instituto Fuegoينو de Turismo (In.Fue.Tur), la Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia, la Dirección de Turismo de Río Grande y la Dirección de Turismo de Tolhuin. La finalidad del operativo es afianzar y fortalecer las estadísticas sobre la actividad hotelera provincial, para lo cual los operativos si bien presentan la misma metodología se realizan de manera individual en Ushuaia y Río Grande.

Anticipo mensual de enero 2020

1. Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelera

En el mes de enero 2020 la ciudad de Ushuaia contó con una oferta de 93 establecimientos turísticos, de los cuales 36 fueron hoteleros (aquellos categorizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas y apart-hoteles) y 57 para-hoteleros (hosterías y cabañas en todas sus categorías, albergues turísticos, hospedajes y bed&breakfast), registrando seis alojamientos menos en relación al mismo período del año anterior.

Las habitaciones y unidades disponibles sumaron un total de 55.273 durante el mes en estudio, reflejando un incremento del 0,6% con respecto a igual mes del año anterior. Por otro lado, las plazas disponibles sumaron 151.435 registrando una variación negativa del -4,1 % en relación con el mes de enero del 2018.

Las plazas ocupadas totalizaron 96.648 camas, indicando una disminución del -2,0% respecto de enero 2019.

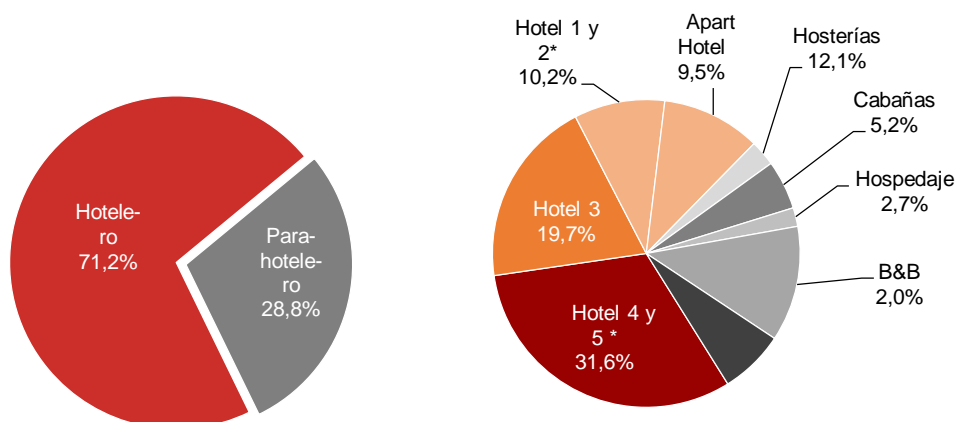
La tasa de ocupación de plazas hoteleras (TOP), por su parte, fue el del 63,8 registrando un incremento del 1,4 p.p. Por parte, la tasa de ocupación de habitaciones (TOH) resultó ser del 80,2% (+12,6 p.p).

Cuadro 1. Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación por categoría del establecimiento. Total Ushuaia. Enero 2020.

Categoría	Habitaciones			Plazas		
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación
TOTAL	55.273	44.337	80,2	151.435	96.648	63,8
Hoteleros	43.276	37.884	87,5	107.880	78.234	72,5
Hotel 4 y 5 estrellas	18.941	16.192	85,5	47.833	32.103	67,1
Hotel 3 estrellas	13.733	12.281	89,4	29.822	25.317	84,9
Apart Hotel	3.937	3.545	90,0	14.446	7.853	54,4
Hotel 1 y 2 estrellas	6.665	5.866	88,0	15.779	12.961	82,1
Para-hoteleros	11.997	6.453	53,8	43.555	18.414	42,3
Hospedajes	1.643	984	59,9	4.092	1.998	48,8
Cabañas	1.643	1.507	91,7	7.812	4.193	53,7
B&B	1.302	917	70,4	2.976	1.550	52,1
Hosterías	7.409	3.045	41,1	18.383	5.674	30,9
Albergues turísticos	-	-	-	10.292	4.999	48,6

El siguiente gráfico representa las distintas categorías de Establecimientos Hoteleros y Para-hoteleros que conforman cada grupo, siendo que el primero aporta las dos terceras partes de la disponibilidad de oferta en plazas en Ushuaia.

Gráfico 1. Oferta hotelera disponible en plazas según tipo de establecimiento. Enero 2020.



2. Indicadores de la demanda hotelera y para-hotelera. Enero 2020.

Las pernoctaciones de turistas residentes¹ y no residentes² en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad durante el mes de enero 2020 totalizaron 96.648 noches. El 52% de las pernoctaciones fueron realizadas por turistas residentes, sumando 50.224 noches, mientras que el 48% restante fue realizado por turistas no residentes totalizando 46.424 noches.

La totalidad de las pernoctaciones en establecimientos hoteleros y para-hoteleros en enero 2020 presentó una variación negativa -2,02% con respecto a igual período del año anterior.

Cuadro 2. Pernoctaciones mensuales, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Ushuaia. Enero 2020.

	Viajeros		Pernoctaciones		Estadía media	
	Residentes	No residentes	Residentes	No residentes	Residentes	No residentes
Total	20.151	20.340	50.224	46.424	2,5	2,3
Hoteleros	17.674	15.841	42.508	35.726	2,4	2,3
Hotel 4 y 5 estrellas	5.509	9.712	12.264	19.839	2,2	2,0
Hotel 3 estrellas	7.236	3.624	17.425	7.892	2,4	2,2
Hotel 1 y 2 estrellas	3.411	1.567	8.565	4.396	2,5	2,8
Apart Hotel	1.518	938	4.254	3.599	2,8	3,8
Para-hoteleros	2.477	4.499	7.716	10.698	3,1	2,4
Hosterías	931	1.426	2.641	3.033	2,8	2,1
Cabañas	840	273	3.426	767	4,1	2,8
Hospedajes	267	717	555	1.443	2,1	2,0
B&B	93	578	366	1.184	3,9	2,0
Albergues Turísticos	346	1.505	728	4.271	2,1	2,8

* El número de pernoctaciones es equivalente al número de plazas ocupadas.

En cuanto a la cantidad de viajeros hospedados se registró un total de 40.491 personas, registrando una disminución del 0,7% respecto de enero 2019. Sobre este total, el 49,8% correspondió a turistas residentes alcanzando la cifra de 20.151 y, por otro lado, el 50,2% restante correspondió a turistas no residentes con una cifra de 20.340.

La estadía media para el mes de enero fue de 2,4 noches.

El cuadro 3 muestra para este mes una matriz de doble entrada que permite visualizar las pernoctaciones, la cantidad de viajeros hospedados y la permanencia promedio según el origen de los turistas.

¹ **Residente:** Es toda persona cuyo domicilio se ubica en el territorio argentino. Ejemplo: cualquier persona, aunque haya nacido en el exterior pero que vive desde al menos hace un año en la Argentina o piensa hacerlo, es considerada como residente argentino.

² **No residente:** Es toda persona que está domiciliada en el exterior, independientemente de su nacionalidad que desempeña su actividad en el exterior, fuera del territorio argentino.

La mayor cantidad de viajeros provinieron de Ciudad Autónoma de Buenos Aires (12,6%), seguido de Brasil (9,1%) y, en tercer lugar, Buenos Aires Provincia (8,5%).

El mercado interno de nuestra Provincia representó el 2,1% de las pernoctaciones del mes de enero 2020.

Cuadro 3. Distribución regional de las pernoctaciones, cantidad de viajeros hospedados y noches de permanencia según condición de residencia. Ushuaia. Enero 2020.

	Pernoctaciones	Cuota de participación	Viajeros	Cuota de participación	Estadía media
Total	96.648	100,0%	40.491	100,0%	2,4
Total Residentes	50.224	52,0%	20.151	49,8%	2,5
Tierra del Fuego	1.859	1,9%	851	2,1%	2,2
CABA	12.568	13,0%	5.091	12,6%	2,5
Buenos Aires Provincia*	10.584	11,0%	3.423	8,5%	3,1
Centro	1.593	1,6%	577	1,4%	2,8
Cuyo	784	0,8%	302	0,7%	2,6
Litoral	2.824	2,9%	1.063	2,6%	2,7
Norte	1.005	1,0%	343	0,8%	2,9
Resto Patagonia	1.741	1,8%	656	1,6%	2,7
Sin declarar	17.266	17,9%	7.845	19,4%	2,2
Total No Residentes	46.424	48,0%	20.340	50,2%	2,3
Brasil	9.736	10,1%	3.683	9,1%	2,6
EE.UU y Canadá	6.276	6,5%	2.893	7,1%	2,2
Francia	2.701	2,8%	1.281	3,2%	2,1
España	1.682	1,7%	740	1,8%	2,3
Alemania	2.652	2,7%	1.303	3,2%	2,0
Italia	2.534	2,6%	1.196	3,0%	2,1
Resto de América	3.149	3,3%	1.454	3,6%	2,2
Resto de Europa	4.776	4,9%	2.135	5,3%	2,2
Asia	6.920	7,2%	2.677	6,6%	2,6
Resto del mundo	1.634	1,7%	794	2,0%	2,1
Sin declarar	4.364	4,5%	2.184	5,4%	2,0

* Incluye Partidos del GBA y resto de la provincia

Si bien el Ministerio de Turismo define seis regiones en su Plan Federal Estratégico de Turismo Sustentable (PFETS), en la EOH la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se trata como una región independiente. Así, cada región comprende:

Región Buenos Aires: Provincia de Buenos Aires

Región Ciudad de Buenos Aires: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Región Centro: Provincia de Córdoba.

Región Cuyo: Provincias de la Rioja, Mendoza, San Juan y San Luis.

Región Litoral: Provincias de Entre Ríos, Corrientes, Misiones, Santa Fe, Chaco y Formosa.

Región Norte: Provincias de Catamarca, Tucumán, Santiago del Estero, Salta y Jujuy.

Región Patagonia: Provincias de La Pampa, Neuquén, Río Negro, Chubut, Santa Cruz y Tierra del Fuego.

Sin declarar: Personas que no declararon su lugar de residencia.

Gráfico 2. Distribución de las pernотaciones de los turistas residentes por origen (en%). Enero 2020

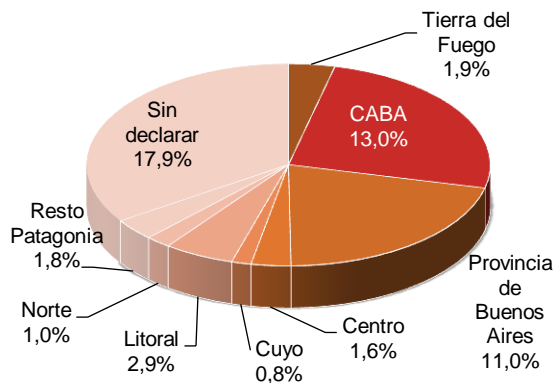


Gráfico 3. Distribución de las pernотaciones de los turistas no residentes por origen (en%). Enero 2020

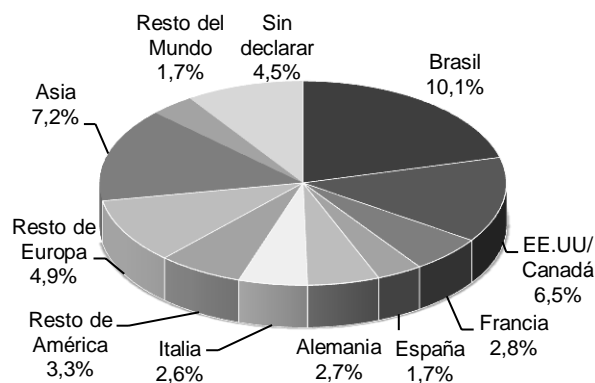
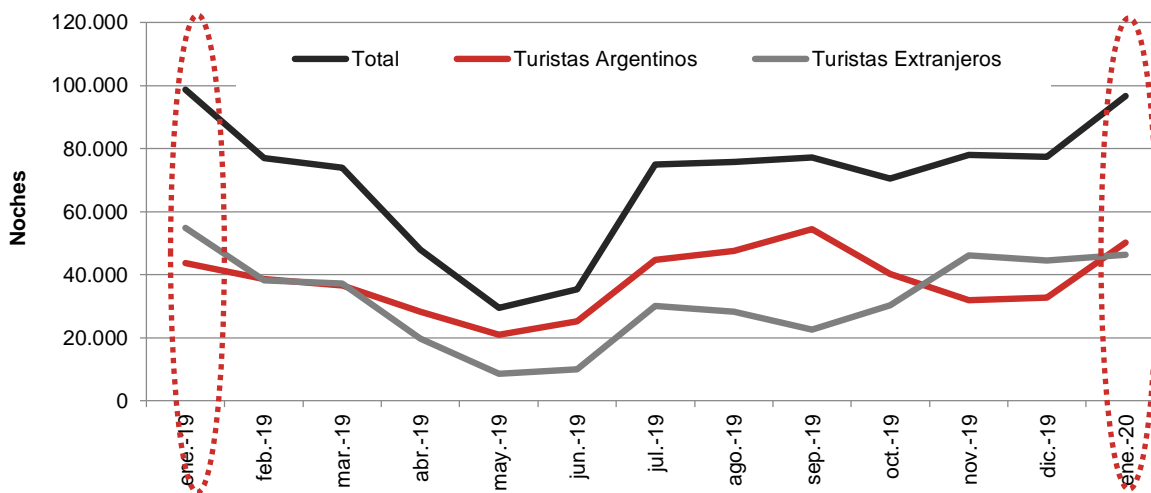


Gráfico 4. Distribución de las pernотaciones por condición de residencia. Variación interanual 2019-2020.



En síntesis, desde el punto de vista de la oferta, en el mes de enero 2020 Ushuaia contó con 93 alojamientos, seis alojamientos menos que el año anterior y con un incremento en la oferta de habitaciones disponibles del 0,6%. Por su parte, las plazas disponibles presentaron una disminución del -2,0%.

Desde la perspectiva de la demanda, en términos de ingreso de viajeros se registró una variación negativa con respecto de enero 2019 del -0,7%. Un 49,8 se correspondió con llegadas de viajeros residentes, mientras que el restante 50,2% a viajeros no residentes.

Los pernóctes en establecimientos hoteleros y para-hoteleros registraron una disminución del -2,02% con respecto al mismo mes del año anterior.

La tasa de ocupación de habitaciones (TOH) resultó ser del 80,2% (+12,6 p.p). La estadía media para el mes en estudio fue de 2,4 noches.

Cuadro 4. Pernoctaciones mensuales, cantidad de viajeros y estadía promedio por condición de residencia. Variación porcentual anual. Ushuaia. Años 2019-2020.

	Pernoctaciones			Viajeros			Estadía media*		
	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes
ene-19	98.642	43.690	54.952	40.785	16.064	24.721	2,4	2,7	2,2
feb-19	76.976	38.650	38.326	34.268	15.938	18.330	2,2	2,4	2,1
mar-19	73.923	36.686	37.237	34.315	15.973	18.342	2,2	2,3	2,0
abril-19	48.062	28.287	19.775	21.722	12.190	9.532	2,2	2,3	2,1
may-19	29.558	20.964	8.594	11.885	8.446	3.439	2,5	2,5	2,5
jun-19	35.308	25.218	10.090	13.570	9.841	3.729	2,6	2,6	2,7
jul-19	74.887	44.791	30.096	23.705	15.016	8.689	3,2	3,0	3,5
ago-19	75.712	47.512	28.200	25.744	15.861	9.883	2,9	3,0	2,9
sep-19	77.179	54.531	22.648	27.006	19.363	7.643	2,9	2,8	3,0
oct-19	70.458	40.214	30.244	30.439	16.631	13.808	2,3	2,4	2,2
nov-19	78.022	31.905	46.117	36.058	13.382	22.676	2,2	2,4	2,0
dic-19	77.307	32.805	44.502	33.462	13.968	19.494	2,3	2,3	2,3
ene-20	96.648	50.224	46.424	40.491	20.151	20.340	2,4	2,5	2,3
Var. enero	-2,0%	15,0%	-15,5%	-0,7%	25,4%	-17,7%	0,0	-0,2	0,1

* La variación sobre período anterior es medido en puntos porcentuales.

Cuadro 5. Tasa de ocupación mensual de las habitaciones o unidades (TOH) por tipo de establecimiento y localidad de destino. Variación anual en puntos porcentuales. Total Ushuaia. Años 2019-2020.

	Tasa de ocupación por Habitación (TOH)			Tasa de ocupación por Plazas (TOP)		
	Total	Hoteles	Para-hoteles	Total	Hoteles	Para-hoteles
ene-19	67,6	73,4	47,4	62,2	68,7	49,2
feb-19	59,6	64,8	41,7	54,0	59,7	41,3
mar-19	54,4	60,4	33,1	49,3	56,4	32,2
abril-19	41,1	45,9	21,8	35,6	40,9	20,8
may-19	29,3	32,1	14,8	25,0	29,3	12,1
jun-19	36,8	39,8	20,9	30,5	34,2	17,1
jul-19	64,5	71,8	35,8	56,0	64,2	35,7
ago-19	68,8	75,4	42,9	54,6	62,2	34,8
sep-19	70,7	77,9	43,2	56,3	64,7	34,7
oct-19	65,1	71,7	39,0	48,1	54,1	53,2
nov-19	72,9	81,2	43,0	57,0	62,7	60,4
dic-19	68,7	75,1	45,0	26,2	33,4	36,2
ene-20	80,2	87,5	53,8	63,8	72,5	42,3

Var. ene	12,6	14,1	6,4	1,6	3,8	-6,9
----------	------	------	-----	-----	-----	------

* La variación sobre período anterior es medido en puntos porcentuales.

El cuadro 6 presenta indicadores de Oferta y Demanda de los viajeros hospedados en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Ushuaia, durante los meses del año de 2020.

Cuadro 6. Oferta y demanda hotelera. Indicadores por mes y tipo de establecimiento. Ushuaia. Años 2019 y 2020.

Indicadores	Total año 2019	Enero 2020	Enero 2019	Var % enero 2020-2019
Establecimientos (1)				
Total	84	93	99	-6,1%
Hoteleros	34	36	37	-2,7%
Hotel 4 y 5 estrellas	9	9	9	0,0%
Hotel 3 estrellas	10	11	11	0,0%
Apart hotel	9	9	10	-10,0%
Hotel 1 y 2 estrellas	6	7	7	0,0%
Para-hoteleros	50	57	62	-8,1%
Hospedajes	6	6	6	0,0%
Cabañas	10	11	10	10,0%
Bed&Breakfast	11	13	14	-7,1%
Hosterías	17	19	19	0,0%
Albergues turísticos	9	8	13	-38,5%
Habitaciones o unidades disponibles (2)				
Total	608.119	55.273	54.898	0,7%
Hoteleros	483.991	43.276	42.687	1,4%
Hotel 4 y 5 estrellas	219.264	18.941	18.972	-0,2%
Hotel 3 estrellas	152.929	13.733	13.485	1,8%
Apart hotel	50.173	3.937	4.619	-14,8%
Hotel 1 y 2 estrellas	61.625	6.665	5.611	18,8%
Para-hoteleros	124.128	11.997	12.211	-1,8%
Hospedajes	13.896	1.643	1.767	-7,0%
Cabañas	14.477	1.643	1.829	-10,2%
Bed&Breakfast	8.393	1.302	1.237	5,3%
Hosterías	60.112	7.409	7.378	0,4%
Habitaciones o unidades ocupadas (3)				
Total	358.857	44.337	37.126	19,4%
Hoteleros	312.858	37.884	31.343	20,9%
Hotel 4 y 5 estrellas	143.974	16.192	13.528	19,7%
Hotel 3 estrellas	101.937	12.281	10.985	11,8%
Apart hotel	27.465	3.545	2.379	49,0%
Hotel 1 y 2 estrellas	39.482	5.866	4.451	31,8%
Para-hoteleros	45.999	6.453	5.783	11,6%
Hospedajes	4.277	984	529	86,0%
Cabañas	6.593	1.507	888	69,7%

Bed&Breakfast	2.677	917	787	16,5%
Hosterías	24.778	3.045	3.579	-14,9%

Plazas disponibles (4)

Total	1.668.344	151.435	157.939	-4,1%
Hoteleros	1.200.040	107.880	107.260	0,6%
Hotel 4 y 5 estrellas	548.519	47.833	48.453	-1,3%
Hotel 3 estrellas	331.910	29.822	29.574	0,8%
Apart hotel	183.985	14.446	16.895	-14,5%
Hotel 1 y 2 estrellas	135.626	15.779	12.338	27,9%
Para-hoteleros	468.304	43.555	50.679	-14,1%
Hospedajes	33.531	4.092	4.247	-3,6%
Cabañas	79.591	7.812	10.385	-24,8%
Bed&Breakfast	19.937	2.976	2.939	1,3%
Hosterías	145.527	18.383	17.825	3,1%
Albergues turísticos	86.678	10.292	15.283	-32,7%

Plazas ocupadas (5)

Total	816.071	96.648	98.642	-2,0%
Hoteleros	664.082	78.234	73.726	6,1%
Hotel 4 y 5 estrellas	302.704	32.103	31.612	1,6%
Hotel 3 estrellas	208.917	25.317	23.631	7,1%
Apart hotel	71.949	7.853	8.659	-9,3%
Hotel 1 y 2 estrellas	80.512	12.961	9.824	31,9%
Para-hoteleros	151.989	18.414	24.916	-26,1%
Hospedajes	8.912	1.998	1.243	60,7%
Cabañas	24.947	4.193	4.724	-11,2%
Bed&Breakfast	5.719	1.550	1.895	-18,2%
Hosterías	53.751	5.674	8.438	-32,8%
Albergues turísticos	34.401	4.999	8.616	-42,0%

Porcentaje de ocupación de las habitaciones o unidades (6)

Total	58,3	80,2	67,6	12,6
Hoteleros	64,1	87,5	73,4	14,1
Hotel 4 y 5 estrellas	65,2	85,5	71,3	14,2
Hotel 3 estrellas	65,9	89,4	81,5	8,0
Apart hotel	54,7	90,0	51,5	38,5
Hotel 1 y 2 estrellas	63,6	88,0	79,3	8,7
Para-hoteleros	35,7	53,8	47,4	6,4
Hospedajes	30,2	59,9	29,9	30,0
Cabañas	46,1	91,7	48,6	43,2
Bed&Breakfast	28,8	70,4	63,6	6,8
Hosterías	40,2	41,1	48,5	-7,4

Porcentaje de ocupación de plazas (7)

Total	48,1	63,8	62,5	1,4
Hoteleros	54,8	72,5	68,7	3,8
Hotel 4 y 5 estrellas	54,7	67,1	65,2	1,9
Hotel 3 estrellas	62,2	84,9	79,9	5,0
Apart hotel	38,8	54,4	51,3	3,1
Hotel 1 y 2 estrellas	59,0	82,1	79,6	2,5
Para-hoteleros	31,0	42,3	49,2	-6,9
Hospedajes	25,9	48,8	29,3	19,6

Cabañas	31,2	53,7	45,5	8,2
Bed&Breakfast	25,6	52,1	64,5	-12,4
Hosterías	36,1	30,9	47,3	-16,5
Albergues turísticos	35,8	48,6	56,4	-7,8
Viajeros (8)				
Total	332.936	40.491	40.785	-0,7%
Hoteleros	279.386	33.515	31.789	5,4%
Hotel 4 y 5 estrellas	124.742	15.221	14.181	7,3%
Hotel 3 estrellas	93.445	10.860	9.627	12,8%
Apart hotel	29.754	2.456	3.817	-35,7%
Hotel 1 y 2 estrellas	31.445	4.978	4.164	19,5%
Para-hoteleros	53.550	6.976	8.996	-22,5%
Hospedajes	4.443	984	565	74,2%
Cabañas	6.768	1.113	1.302	-14,5%
Bed&Breakfast	2.099	671	671	0,0%
Hosterías	19.583	2.357	3.339	-29,4%
Albergues turísticos	12.904	1.851	3.119	-40,7%
Duración de estadía promedio de los turistas (en días)(9)				
Total	2,5	2,4	2,4	0,0
Hoteleros	2,4	2,3	2,3	0,0
Hotel 4 y 5 estrellas	2,5	2,1	2,2	-0,1
Hotel 3 estrellas	2,2	2,3	2,5	-0,1
Apart hotel	2,8	3,2	2,3	0,9
Hotel 1 y 2 estrellas	2,6	2,6	2,4	0,2
Para-hoteleros	2,9	2,6	2,8	-0,1
Hospedajes	2,0	2,0	2,2	-0,2
Cabañas	3,7	3,8	3,6	0,1
Bed&Breakfast	2,8	2,3	2,8	-0,5
Hosterías	2,8	2,4	2,5	-0,1
Albergues turísticos	2,7	2,7	2,8	-0,1